



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OAȘĂ GEORGE

București - 040241, B-dul Dimitrie Cantemir, nr. 2, bl. P2, sc. 1, et. 4, ap. 13, Sector 4 C.I.F. 35855214
e-mail: birou@executoroasa.ro www.executoroasa.ro
tel/fax: 0314 244 127, Mobil: 0771 330 391

Dosar executare nr. 2382/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Emisa astazi 20.06.2023

Subsemnatul, **OAȘĂ GEORGE**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul în București, Bd. Dimitrie Cantemir nr. 2, bl. P2, sc. 1, et. 4, ap. 13, sector 4, având în vedere **cererea creditoarei AKARET LOANS S.R.L.** cu sediul în București - 030882, Str. Turturelelor nr. 52, Sector 3, și titlul executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1356/12.11.2019 de notar public Diana Iulia Balan - S.P.N. Calborean și Asociații**, prin care **debitorul COJOCEA Fanel** cu domiciliul în București - 022194, Str. Dimitrie Harlescu nr. 1, bl. A5A, sc. 1, et. 8, ap. 27, Sector 2, a fost obligat să achite creditoarei suma de **334.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, suma la care se adaugă cheltuielile de executare, s-a procedat la urmărirea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 820 Cod de procedură civilă, la data de 25.05.2020 s-a emis somatia imobiliară pentru imobilul situat în **București - 010477, Str. Eremia Grigorescu nr. 8, bl. A, et. 1, ap. 2, Sector 1, apartament compus din 2 camere și dependințe în suprafața de 36 mp, identificat cu nr. cadastral 249770-C1-U4 și intabulat în cartea funciara nr. 249770-C1-U4, urmărirea imobilului fiind notată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, conform încheierii nr. 46867/03.06.2020. Apartamentului îi revin următoarele cote din părțile comune: parter comun hol 27,90% și vestibul 27,73%, etaj 1 hol 49%, oficiu 43,60%, baie 43,54%, bucatărie 61,46%, wc 51,58%. Teren în cota indiviză de 24,79 mp.**

Văzând că debitorul nu a/au achitat suma datorată în termenul legal de **15 zile** de la primirea acesteia, s-a desemnat evaluator pentru evaluarea imobilului situat în București - 010477, Str. Eremia Grigorescu nr. 8, bl. A, et. 1, ap. 2, Sector 1, proprietatea debitorului COJOCEA Fanel, care prin Raportul de evaluare încheiat la data de 10.05.2023 de Treeroliu Rares, s-a stabilit că "Apartamentul face parte dintr-o vilă cu regim de înălțime P+1, construită în perioada 1940-1950. Structura și închederile perimetrice sunt realizate din zidărie. Nu se cunoaște nivelul finisajelor, deoarece accesul la interior nu a fost permis, iar evaluatorul estimează nivelul ca fiind de calitate inferioară".

Imobilul urmărit este urmărit de sarcini: 1. Drept de ipotecă în valoare de 334.000,00 EUR, în favoarea lui Grimberg Andrei Costin; 2. Urmărire silită imobiliară în dosarul de executare nr. 2382/2020 pentru suma de 334.000,00 EUR și 26.012,13 Lei.

Valoarea de circulație a imobilului situat în București - 010477, Str. Eremia Grigorescu nr. 8, bl. A, et. 1, ap. 2, Sector 1, conform Raportului de evaluare, proprietatea debitorului COJOCEA Fanel, este de 365.042,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de 21.07.2023, ora 14:00, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 010477, Str. Eremia Grigorescu nr. 8, bl. A, et. 1, ap. 2, Sector 1, care a fost prezentat anterior, conform Raportului de evaluare.

Pretul de la care începe licitația este de 365.042,00 Lei.

Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc OAȘĂ GEORGE din București, Bd. Dimitrie Cantemir nr. 2, bl. P2, sc. 1, et. 4, ap. 13, sector 4.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de procedură civilă și se va afișa la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sectorului 1, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sectorului 2, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Noul Cod de procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului în contul de consemnări nr. RO40 BREL 0002 0011 8144 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. OAȘĂ GEORGE, CIF: RO35855214, pentru dosarul de executare mai sus menționat.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



Executor judecătoresc