

Dosar nr. 295/2014
Data 13.03.2023

EXTRAS PUBLICATIE DE VANZARE

BEJ CORSATE ALEXANDRU ALIN, avand pe rol dosarul executiional nr. 295/2014, aduce la cunostinta publica ca in ziua de **06.04.2023, ora 10:00** va avea loc la sediul executorului judecatoresc din Brasov - 500102, B-dul 15 Noiembrie nr. 84, bl. C26, et. 1, ap. 1, Judetul Brasov, licitatie publica prin care se scoate la vanzare imobilul situat in **Sat Predelut - 507026, Comuna Bran, Judetul Brasov, bunul imobil inscris in CF. nr. 101336 - Bran, nr. cad. 625, nr. top. 11968/1/2, 11969/1/1/2, proprietatea CALU (fosta BARBU) Georgiana**, compus din teren in suprafata de 1.500 mp, aflat la aprox. 2,1 km de centrul comunei Bran; accesul se face pe un drum asfaltat de 2 km, dupa care in planul de amplasament este prevazut un drum de acces (neamenajat la data efectuarii raportului) cu nr. top. 11968/1/3, 11969/1/1/3 din CF nr 83N - Bran; conform CF nr. 101336 - Bran la B3 este intabulat un drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloace auto asupra imobilului cu nr. top. 11968/1/3, 11969/1/1/3 din CF nr. 83N - Bran in favoarea imobilului cu nr. top. 11968/1/2, 11969/1/1/2 din CF nr. 272 - Bran (OBSERVATIE: CF nr. 272 - Bran este convertit in CF nr. 101336); terenul are forma neregulata si cu o usoara panta.

Pretul de pornire al licitatiei este de **94.240,50 Lei**, pret diminuat cu 50% fata de pretul stabilit prin evaluarea intocmita de expert C & I MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Brasov - 500103, Str. N. Titulescu nr. 36, mansarda, ap. 15, Jud. Brasov.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 lit. h) C.proc.civ. imobilul are urmatoarele sarcini: **1) drept de ipoteca in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY; 2) urmarire silita in dosarul nr. 295/2014 al BEJ BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN; 3) drept de ipoteca legala in favoarea SERVICIULUI FISCAL RASNOV.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la sediul BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN **o oferta in acest sens cu minimum 24 ore inainte de data si ora** stabilita pentru licitatie la care vor anexa copie de pe BI / CI, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Totodata acestea vor depune **in contul unic de consemnari nr. RO50 BREL 0002 0007 8645 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BRASOV, apartinand BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, CIF: RO32464203, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 9.424,00 Lei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ.