



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 585/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.585/2023

Emisa astazi 21.06.2023

(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, în baza **Incheierii din data de 04.05.2023 emisa de Judecatoria Tecuci în dosarul civil nr. 1016/324/2022**, prin care se dispune iesirea din indiviziune a **debitorilor FAINAREA Alina - Iuliana** cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Transilvaniei nr. 11, bl. T4, sc. 2, et. 3, ap. 19, Judetul Galati, **FAINAREA Robert - Catalin** cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Transilvaniei nr. 11, bl. T4, sc. 2, et. 3, ap. 19, Judetul Galati și **FAINAREA Razvan - Alexandru** - minor prin reprezentant legal FAINAREA Alina Iuliana cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Transilvaniei nr. 11, bl. T4, sc. 2, et. 3, ap. 19, Judetul Galati și cu domiciliul în Corod - 807080, Judetul Galati, la cererea **creditoarei CORTOJAN Liliana** cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Galati nr. 17, Judetul Galati, în conformitate cu art. 992 alin. 2 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 21.07.2023 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în Tecuci - 805300, Str. Galati nr. 17, Judetul Galati, imobil înscris în C.F. nr. 107709, localitatea Tecuci, nr. cadastral 107709, compus din teren în suprafata de 1.110,00 mp (din acte), respectiv 1.118,00 mp (masurata), împreună cu construciile edificate pe acest teren C1 - locuinta în suprafata de 189,00 mp, C2 - anexa gospodareasca în suprafata de 53,00 mp, proprietatea CORTOJAN Liliana - în cota indiviza de 1/2, FAINAREA Alina-Iuliana - în cota indiviza de 1/4, FAINAREA Alina-Iuliana - în cota indiviza de 2/32, FAINAREA Robert-Catalin - 3/32.

Imobilul nu este grevat de sarcini și drepturi reale.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **1.498.880,00 Lei** și a fost stabilit de expert BORS Cornelia - expert tehnic constructii civile și industriale, înregistrata cu numărul 4489-11592 la Biroul Local de Expertiza Tehnice și Contabile.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 1.498.880,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitatie sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11 (unsprezece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primaria Tecuci - Directia de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galati. Publicatia de vânzare se va afisa la sediul Primăriei Tecuci, Judecatoriei GALATI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii în extras au fost facute într-un cotidian national. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecătoresc astazi, 21.06.2023.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

