



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro

Dos. ex. 115/2013

Data: 20.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Marius-Iacob MORARI, având în vedere titlul executoriu contract de credit nr. 2212/30.10.2007, contract de ipoteca nr. 2211/30.10.2007 autentificat sub nr. 6841/30.10.2007 de NP Rakoczi Ferencz Robert și procesele verbale privind cheltuielile de executare, în baza căruia debitorii BACIU DUMITRU MARIAN cu domiciliul in Baia Mare, str. Campul Tineretului, nr. 14A, jud. Maramures și BACIU FLORENTINA CAROLINA (in calitate de donatar al cotei de 5/8 parte din imobil, primita de la debitoarea donatoare BACIU HORTENZIA, potrivit contractului de donatie imobiliara autentificat sub nr. 5952/29.12.2020 emis de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert) cu domiciliul in loc. Baia Mare, str. Dr. Gheorghe Marinescu, nr. 2, ap. 19, jud. Maramures, sunt obligati să plătească creditoarei KRUK ROMANIA SRL cu sediul in loc. Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 9, sector 3, suma de 11.113,45 lei cheltuieli de executare + 2.632,56 lei TVA aferent cheltuielilor de executare + 4.503 lei cheltuieli organizare licitatii + 496 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 31 luna 07 anul 2023 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren „Peste fantan” in suprafata de 1.000 mp si casa de vacanta P+E+M, la parter compusa din: camera, vestibul, bucatarie, baie+WC, sauna, hol intrare, casa scarilor, la etaj compusa din: dormitor, dormitor, dormitor, hol, baie, balcon inchis, casa scarilor, la mansarda compusa din: sala de biliard, balcon, arie desfasurata 289 mp, arie utila de 230,88 mp, situata in Borsa, str. Bradet, nr. 12A, jud. Maramures, inscrise in CF 52429 BORSA provenita din conversia de pe hartie a CF 8078 Borsa, numar top. 4947/2/1, 4947/2/1-C1, proprietatea debitorilor BACIU DUMITRU MARIAN si si BACIU FLORENTINA CAROLINA (in calitate de donatar al cotei de 5/8 parte din imobil, primita de la debitoarea donatoare BACIU HORTENZIA, potrivit contractului de donatie imobiliara autentificat sub nr. 5952/29.12.2020 emis de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert), la prețul de 207.232,5 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATOARESTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATOARESTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Viseu de Sus, la Primăria Borsa, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 20.06.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Marius-Iacob MORARI

