



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII  
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE  
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757  
Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures  
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905  
Adresa mail:office@executormorari.ro  
Dos. ex. 115/2013  
Data: 20.06.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Marius-Iacob MORARI, având în vedere titlul executoriu contract de credit nr. 2212/30.10.2007, contract de ipoteca nr. 2211/30.10.2007 autentificat sub nr. 6841/30.10.2007 de NP Rakoczi Ferencz Robert și procesele verbale privind cheltuielile de executare, în baza căruia debitorii BACIU DUMITRU MARIAN cu domiciliul in Baia Mare, str. Campul Tineretului, nr. 14A, jud. Maramures si BACIU FLORENTINA CAROLINA (in calitate de donatar al cotei de 5/8 parte din imobil, primita de la debitoarea donatoare BACIU HORTENZIA, potrivit contractului de donatie imobiliara autentificat sub nr. 5952/29.12.2020 emis de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert) cu domiciliul in loc. Baia Mare, str. Dr. Gheorghe Marinescu, nr. 2, ap. 19, jud. Maramures, sunt obligati să plătească creditoarei KRUK ROMANIA SRL cu sediul in loc. Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 9, sector 3, suma de 11.113,45 lei cheltuieli de executare + 2.632,56 lei TVA aferent cheltuielilor de executare + 4.384 lei cheltuieli organizare licitații + 496 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 31 luna 07 anul 2023 ora 11<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren "peste fantana" in suprafata de 1.000 mp, situat in Borsa, str. Bradet, jud. Maramures, înscris in CF 52430 BORSA provenita din conversia de pe hartie a CF: 8331 Borsa, numar top 4947/2/2/2/1, proprietatea debitorilor BACIU DUMITRU MARIAN si si BACIU FLORENTINA CAROLINA (in calitate de donatar al cotei de 5/8 parte din imobil, primita de la debitoarea donatoare BACIU HORTENZIA, potrivit contractului de donatie imobiliara autentificat sub nr. 5952/29.12.2020 emis de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert), la prețul de 99.840 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Visu de Sus, la Primăria Borsa, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 20.06.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Marius-Iacob MORARI

