



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
DOSAR: 632/2022
Data: 19.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecatoresc **Iosif-Nicolae POPAN** având în vedere titlul executor reprezentand **Contract de credit nr. 8287195 din data de 10.10.2019, Contract de fideiusiune nr. 8287195/FID/1 din data de 10.10.2019, Contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subconturilor nr. 8287195/CES/1 din data de 10.10.2019 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitoarea **VARGA LUMINITA**, cu domiciliul în Comuna Șarmășag, sat Sarmasag, str. Minerilor, nr. 15, bl. 48, sc. B, ap. 32, județul Sălaj este obligata să plateasca creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, str. Calea Dorobantilor, nr. 30-36, județul Cluj, cu sediul procedural la **Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2-cladirea Olympus House, Sector 2**, suma de **224.464,70 Lei**, suma compusa din **215.349,98 Lei** reprezentând debit principal si penalitati calculate pana la data de **25.07.2022** si dobanzi si costuri calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului si **9.114,72 lei** cheltuieli de executare silita + **119 lei** cheltuieli organizare licitatii + **700 lei** reprezentand contravaloare expertiza tehnica.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **19 luna 07 anul 2023 ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, cotei parti de $\frac{1}{2}$ din imobilul reprezentand (identificarea și descrierea): **apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, 2 holuri, debara, balcon SU=46,57 mp si teren in folosinta 100 mp si asupra cotei aferente partilor comune, identificat in CF 50020-C1-U20 Sarmasag, (provenita din conversia de pe hartie a CF 1976 Sarmasag) nr. top. 1858/6/1/1/1/XXXII**, situat in loc. Sarmasag, str. Minerilor, nr. 15, bl. 48, ap. 32, jud. Salaj apartinand debitoarei **VARGA LUMINITA**, pretul de pornire al licitatiei la suma de **50.820 lei**, conform raportului de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500** deschis la **B.R.D. Agentia AURORA, BAI MARE**, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi **19.06.2023**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

