



## MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,  
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@cabinetexecutori.ro  
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0 736 800 900  
CIF RO 31585 240



act 21503623

Dosar executare nr. 255/2017

09.03.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor  
judecătorească MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C,  
parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030126, România, de pe  
5 lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,  
având în vedere cererea de executare silită nr. 255 din data de 09.01.2017, ce face obiectul dosarului de  
executare silită numărul 255/2017, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu  
sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117,  
România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Di-  
mitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2,  
10 cod poștal 020337, România, iar debitor pe dl. PEICEA George, cu ultimul domiciliu cunoscut în Stra-  
da Nicolae Filipescu, numărul 52, scara A, etajul 2, apartamentul 6, Municipiul București – Sectorul 2,  
cod poștal 020962, România, în baza :

1. Contract de ipotecă nr. 1585 din 06.09.2007;
2. Contract de ipotecă nr. 1784 din 05.10.2007,

15

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință  
generală că în data de 06.04.2023 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publi-  
că a bunului imobil, teren arabil în suprafață de 4500 mp din acte și suprafață măsurată de 4.542 mp,  
nr. carte funciară 5416N; nr. cadastral 4764; adresă *Municipiul Giurgiu, Tarla CV 71, Parcela 40,*  
20 *Județul Giurgiu, România*; proprietar: dl. PEICEA George,

la prețul de 75 314,50 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 150.629,00 Lei.  
Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform rapor-  
tului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

25 Sarcinile înscrise în cartea funciară sunt:

- Drept ipoteca în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA, pentru suma de 26000 EUR, plus dobanda aferenta de 9.75 % pe an indexabila, costuri, comisioane si orice alte cheltuieli; Interdicție de instrainare si grevare;
- 10 - Drept ipoteca în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA, pentru suma de 90000 EUR plus dobanda aferenta de 10.5 % pe an indexabil. Interdicție de instrainare si grevare;
- Somatie de plata emisa de catre Corp Executori Bancari ai BANCII TRANSILVANIA ( prin Exe-  
cutor bancar Nanu Valentin Cristian, PV situatie imobiliara incheiat in data de 28.11.2011 emis de catre  
Executor bancar Nanu Valentin Cristian) in favoarea creditoarei BANCII TRANSILVANIA, pentru  
35 suma de 82.663,20 EUR, la care se vor adauga dobanzile si penalitatile pana la ultimul act de executare,  
precum si cheltuielile de executare;

- Somatie de plata emisa de catre BEJA LEX, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA, pentru sumele de 26.629,92 EUR si 8.796,09 lei, cheltuieli de executare silita, plus dobanzile, penalitatile si alte cheltuieli pana la achitarea integrala a debitului;

40 - Notare urmarire silita imobiliara de catre SCPEJ MAZILU si ASOCIATII, dosar de executare nr. 676/2017, in favoarea BANCII TRANSILVANIA, pentru suma de 130.416,98 EUR + 1066 RON (debit) si 13691,11 lei (cheltuieli executare);

45 - Notare urmarire silita imobiliara de catre SCPEJ MAZILU si ASOCIATII, dosar executare nr. 255/2017) in favoarea BANCII TRANSILVANIA, pentru suma de 40.088,908 EUR reprezentand debit si 8.809,73 lei cheltuieli executare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

50 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

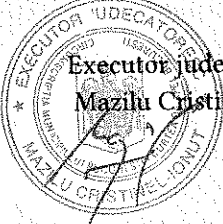
55 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o

65 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.  
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare

70 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.  
Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și

75 la dispoziția SCPEJ MAZILU și Asoc., CIF RO 31585 240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7531,45 RON.  
În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

80  
  
Executor judecătoresc,  
Mazilu Cristinel Ionuț