

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e-mail bejsarkis@gmail.com  
tel. fax 0 241 55 33 33  
CIF RO25844749  
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 26543817

Dosar executare nr. 404/2023

30.06.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă  
Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1,  
Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Ministrului  
5 Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 404/2023 din data de 06.01.2023, ce face obiec-  
tul dosarului de executare silită numărul 404/2023, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ  
S.A., CIF RO361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A,  
etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, iar debitor pe PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA,  
cu sediul în Bulevardul Tomis, numărul 51, Municipiul Constanța, Județul Constanța, in calitate de  
10 mostenitor legal al defunctei dna. Mihailov Larisa, CNP:2710318360010, cu ultimul domiciliu cu-  
noscut în Strada CASIN, numărul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, conform certificatului  
de vacanta succesorală nr. 96/09.10.2020, în baza titlului executoriu constand in Contract de credit  
nr. 20149070914 din 28.03.2014 si contract de credit si de garantie nr. PC6\_ 93953 din 20.03.2014 și a  
incheierii nr. 865 pronuntata la data de 20.01.2023 de Judecatoria Constanta in dosarul 407/212/2023  
15 prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitoarei si în conformitate cu dispozițiile art. 839  
alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările  
ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 01.08.2023 ora 11:30 la sediul biroului va avea  
loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat in Constanta, strada I.C.Bratiuanu, nr 80, bl.  
SR11, sc. A, et. 4, ap. 60, judetul Constanta, compus din apartament cu o camera si dependinte in  
suprafata utila de 26,96 mp impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor  
20 componente din imobil care, prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprie-  
tarilor blocului, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 8 mp  
atribuit pe durata existentei constructiei, nr. carte funciara 202709-C1-U37; nr. cadastral 527/60, pro-  
prietatea debitoarei PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA in calitate de mostenitor legal al  
defunctei dna. MIHAILOV Larisa.

25 Valoarea imobilului este de 162.823 RON (echivalentul sumei de 33.080 euro, la cursul BNR  
de 1 euro=4,9221 lei/Eur din data de 11.05.2023), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Ra-  
portului de evaluare intocmit de PRESTIM-Impex S.R.L.-Expert Tehnic Judiciar- Evaluator autorizat,  
membru titular ANEVAR Despina Cmelia Iuliana la data de 11.05.2023, atasat la prezentul dosar de  
executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va  
30 incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de 122.117,25  
Ron. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul  
va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.  
Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe  
licitatia..*

35 Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte  
Funciara pentru informare nr. 28991/28.02.2023 emis de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Constanta:act administrativ

nr. PC6\_93953/20.03.2014 emis de FNGCIMM ;intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului in valoare de 92.312 ron; Urmarire silita imobiliara notata de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 404/20123.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

60 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ SARKIS IONICA, CIF RO 25 844 749, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

65 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

SARKIS-DICĂ Ion

