



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOACHIM FLAVIUS LUCIAN**

Str Polona Nr. 92, Bl. 17A+B, Sc. 3, Et. 4, Ap. 108, Sector 1, București C.I.F. RO 31319744  
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache  
tel: 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

Dosar Nr. 68/2022

Creditoare: **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC B1 SCARA A+C**

Debitor: **ISCRULESCU Mona Elena**

**Publicatie de Vanzare Mobiliara Nr. 01/02.08.2023, orele 12,00,  
Incheiata astazi 27.06.2023, la sediul biroului in temeiul disp. art. 762 NCPC,**

Noi, **Ioachim Flavius-Lucian**, Executor Judecătoresc in Circumscripția Municipiului București, Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, cu sediul in Mun. București Str. Polona Nr. 92, Bl 17A+B, Sc. 3, Et. 4, Ap. 108, Sector 1,

Potrivit art. 762 alin. 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **02.08.2023, orele 12,00**, va avea loc in Mun. București - 061976 Str. Valea Oltului Nr. 20, Bl. A43, Sc. H, Et. 4, Ap. 119, Sector 6, la locul situarii bunurilor mobile sechestrate, vanzarea la licitatie publica a bunurilor mobile proprietatea debitoarei urmarite **ISCRULESCU Mona Elena** cu domiciliul in Mun. București - 012354 B-dul. Bucurestii Noi Nr. 51-61, Bl. B1, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Sector 1 si cu resedinta in Mun. București - 061976 Str. Valea Oltului Nr. 20, Bl. A43, Sc. H, Et. 4, Ap. 119, Sector 6, care datoreaza creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC B1 SCARA A+C** cu sediul in Mun. București - 012354 B-dul. Bucurestii Noi Nr. 51-61, Bl. B1, Sc. A+C, Sector 1 si cu sediul procedural ales la CABINETUL INDIVIDUAL DE AVOCAT „STANESCU MIHAI CONSTANTIN” in Mun. București Str. Copaceni Nr. 5, Bl. L20, Et. P, Ap. 46, Sector 3, suma de **12.044,12 Lei**, din care **6.244,12 Lei** cheltuieli de executare silita conform **Încheieri de stabilire cheltuieli de executare din data de 11.01.2023 si a Încheierilor de stabilire cheltuieli de executare suplimentare din datele de 23.03.2023 si 27.06.2023**, conform titlurilor executorii constand in **Decizia Civila nr. 1876 A pronuntata la data de 04.07.2022 de Tribunalul București in dosarul nr. 9821/3/2021 ; Decizia Civila nr. 69R pronuntata la data de 06.05.2022 de Tribunalul București in dosarul 4523/3/2020; Sentinta Civila nr. 10919 pronuntata la data de 10.11.2021 de Judecatoria Sector 1 București - Sectia Civila, in dosarul nr. 27211/299/2020 si Încheierea de amanare din 27.10.2021 pronuntata de Judecatoria Sector 1 București - Sectia Civila in dosarul nr. 27211/299/2020; Decizia Civila nr. 3101 A, pronuntata la data de 23.11.2021 de Tribunalul București in dosarul nr. 4870/3/2021 si Încheierea de amanare din 16.11.2021 pronuntata de Tribunalul București - Sectia Civila in dosarul nr. 4870/3/2021.**

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin procesul verbal de sechestrul simplu aplicat asupra bunurilor mobile proprietatea debitoarei urmarite ISCRULESCU Mona Elena la adresa de resedinta din data de 23.02.2023, de catre executorul judecătoresc, valorificate astfel:

CANAPEA EXTENSIBILA DE 3 LOCURI CU TAPITERIE DE CULOARE VISINIE, una bucata, in valoare de 2000 lei; la pretul de 2.000,00 lei

CUIER DIN PFL DE CULOARE MARO DESCHIS, una bucata -valoare 250 lei; la pretul de 250,00 lei

FOTOLIU CU TAPITERIE DE CULOARE VISINIE SI CADRU DIN LEMN -2 bucati , valoare 500lei/bucata; la pretul de 1.000,00 lei

SCARA CU TREI TREPTE, DIN ALUMINIU, - una bucata in valoare de 150,00 lei, la pretul de 150,00 lei

SCAUN DE CULOARE NEAGRA CU PICIOR METALIC - 1 buc. -in valoare de 500 lei. la pretul de 500,00 lei

Pretul total fiind de **3.900 Lei**.

Prezenta Publicatie de Vanzare Mobiliara a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 762 NCPC, ce se va comunica catre parti. Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunurilor mobile, descrise mai sus, sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin. 1 NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel putin pana la inceperea licitatiei, o garantie de cumparare de cel putin 10% in RON din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care doresc sa-l cumpere.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOACHIM FLAVIUS LUCIAN**

Str Polona Nr. 92, Bl. 17A+B, Sc. 3, Et. 4, Ap. 108, Sector 1, București C.I.F. RO 31319744  
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache  
tel: 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

Suma cu titlu de cautiune se va consemna în contul de consemnari deschis la Libra Internet Bank- Sucursala Ion Mihalache în contul cu nr. RO78 BREL 0002 0006 2875 0101 (RON) cont deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. Ioachim Flavius Lucian, care se va anexa la oferta de cumpărare ce se va depune înainte de ziua, ora și locul licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută la art. 768 alin. 1 NCPC, decât pentru a acoperi dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta Publicație de Vânzare mobilă Nr. 01/02.08.2023, orele 12.00, a fost încheiată astăzi 27.06.2023, în 4 (patru) exemplare originale ce conțin 2 pagini, un exemplar către creditoare, două exemplare către debitoare și un exemplar la dosar.

Executor Judecătoresc,  
Ioachim Flavius Lucian

