



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Str Polona Nr. 92, Bl. 17A+B, Sc. 3, Et. 4, Ap. 108, Sector 1, București C.I.F. RO 31319744
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel: 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

Dosar Nr. 9/2022
Data 27.06.2023

**Publicatie de Vanzare Mobiliara Nr. 02/26.07.2023 orele 11,00,
Incheiata astazi 27.06.2023, la sediul biroului in temeiul disp. art. 762 NCPC,**

Noi, **Ioachim Flavius-Lucian**, Executor Judecătoresc in Circumscripția Municipiului București, Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, cu sediul in Mun. București Str. Polona Nr. 92, Bl 17A+B, Sc. 3, Et. 4, Ap. 108, Sector 1,

Potrivit art. 762 alin. 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **26.07.2023, orele 11,00, va avea loc in in Mun. București - 020664 Str. Badea Cartan Nr. 66, Bl. 40, Sc. 1, Et. 9, Ap. 45, Sector 2 la locul situarii bunurilor mobile sechestrate**, vanzarea la licitatie publica a bunurilor mobile proprietatea debitorului urmarit **BADITA George - Andrei** cu domiciliul in Mun. București - 020664 Str. Badea Cartan Nr. 66, Bl. 40, Sc. 1, Et. 9, Ap. 45, Sector 2, care in baza Incheierei din data de 04.03.2022 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 București in Dos. Nr. 5618/300/2022 datoreaza creditorului **VENARDI Albert - Georgian** cu domiciliul in Mun. Braila - 810219 Str. Scolilor Nr. 33, Bl. Cc, Sc. 3, Et. 4, Ap. 40, Judetul Braila, suma de 7.686,51 Lei, suma compusa din 6.258,51 Lei Creanta si 1.428,00 Lei cheltuieli de executare silita, conform incheierii de cheltuieli din data de 25.04.2023 si din 27.06.2023 conform titlului executoriu reprezentat de : **Contract de imprumut autentificat sub Nr. 1424/24.11.2021 de S.P.N. Finaru prin Notar Public Finaru Alexandru-Noru.**

Avand in vedere faptul ca debitorul nu a dat curs somatiei de plata mobiliara din data de 07.03.2022 comunicata la data de 08.03.2022, in vederea continuarii executarii silita s-a procedat la sechestrarea bunurilor mobile proprietatea debitorului conform procesul verbal de sechestrul simplu asupra bunurilor mobile din data de 06.07.2022.

Vanzarea bunurilor mobile se stabileste conform disp. art. 769 alin. 9 NCPC la pretul scazut cu 50% fata de valoarea stabilita prin procesul verbal de sechestrul simplu asupra bunurilor mobile din data de 06.07.2022, comunicat partilor, pretul de incepere fiind stabilit/reducus astfel:

1. Canapea doua locuri din material textil de culoare gri evaluata la 2.500 Lei-1 buc si oferita la vanzare la pretul de 1.250 Lei conform disp. art. 769 alin. 9 NCPC;
2. Fotoliu sufragerie cu cadru de lemn si material textil de culoare gri, evaluat la 1.500 Lei 1 buc si oferit la vanzare la pretul de 750 Lei conform disp. art. 769 alin. 9 NCPC;
3. Dulap dressing cu 2 usi culisante, rafturi polite si sertare evaluat la 3.500 Lei 1 buc si oferit la vanzare la pretul de 1.750 Lei conform disp. art. 769 alin. 9 NCPC;
4. TV marca Sony de 81 cm de culoare neagra evaluat la 2.000 Lei 1 buc si oferit la vanzare la pretul de 1.000 Lei conform disp. art. 769 alin. 9 NCPC;

Pretul total evaluat fiind de 9.500 Lei , pret total oferit spre vanzare fiind de 4.750 Lei.

Prezenta Publicatie de Vanzare Mobiliara a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 762 NCPC, ce se va comunica catre parti.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunurilor mobile, descrise mai sus, sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin.1 NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel puțin pana la inceperea sedintei de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Str Polona Nr. 92, Bl. 17A+B, Sc. 3, Et. 4, Ap. 108, Sector 1, București C.I.F. RO 31319744
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel: 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

licitatie, o garantie de cumparare de cel puțin 10% in RON din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care doresc sa-l cumpere. Se va proceda la vanzarea bunurilor mobile sechestrate fiecare in parte sau mai multe impreuna astfel incat prin modul de vanzare acestea sa nu se deprecieze conform disp. art. 769 alin. 3 NCPC.

Persoanele interesate de cumpararea/achizitionarea bunurilor mobile sus mentionate, vor intocmi oferte de cumparare in care vor indica bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere, atasand ofertei de cumparare, cautiunea de 10% din pretul de incepere a licitatiei, astfel pozitionate de la nr. 1 pana la nr. 4 inclusiv.

Suma cu titlu de cautiune se va consemna in contul de consemnari deschis la Libra Internet Bank- Sucursala Ion Mihalache in contul cu nr. RO78 BREL 0002 0006 2875 0101 (RON) cont deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. Ioachim Flavius Lucian, care se va anexa la oferta de cumparare ce se va depune inainte de ziua, ora si locul licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia prevazuta la art. 768 alin. 1 NCPC, decat pentru a acoperi daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezenta Publicatie de Vanzare mobiliara Nr. 02/26.07.2023, a fost incheiata astazi 27.06.2023, in 3 (trei) exemplare originale ce contine doua pagini, un exemplar catre creditor, unul catre debitor, si un exemplar la dosar.

Executor Judecătoresc,
Ioachim Flavius Lucian

