



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 592/2022

AFISATA LA DATA DE 03.07.2023

Publicatie de vanzare imobiliara
TERMEN 2

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de

27.07.2023, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului

situat in

Iasi - 700194, B-dul Socola nr. 8A, bl. H2, sc. A, et. 6, ap. 25, Judetul Iasi, reprezentat de:

apartament compus din doua camere si dependinte avand o suprafata totala de 58,29 mp din care suprafata utila a apartamentului este de 52,62 mp si balcon in suprafata de 5,67 mp impreuna cu cota indiviza de 6,10% din terenul aferent cladirii cu titlu de folosinta,

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. Cerved Property Services cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Floreasca nr. 169A, Cladirea B, Et. 7, Sector 1.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **286,497.75 Lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este **inscris in CF nr. 121680 - C1 - U9 UAT Iasi; 121680 UAT Iasi; Iasi, nr. cadastral 2988/1/VI/25; 2988**, proprietatea debitorilor **ROMAN Catalina - Ionela**, cu domiciliul in Iasi - 700194, B-dul Socola nr. 8A, bl. H2, sc. A, et. 6, ap. 25, Judetul Iasi in calitate de mostenitor al defunctului Roman Iulian Corneliu, **ROMAN Iulia - Alexandra**, cu domiciliul in Iasi - 700194, B-dul Socola nr. 8A, bl. H2, sc. A, et. 6, ap. 25, Judetul Iasi in calitate de mostenitor al defunctului Roman Iulian Corneliu, care datoreaza creditoarei **EUROBANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 023976, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Sector 3 reprezentat si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" din Bucuresti, str. Ion Filibiliu nr.7, sector 3, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

*Pre lucrăm datele dumneavoastră în conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 și al legislației naționale subsecvente privind protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Valoarea totala a imobilului este de **381.997 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. Cerved Property Services cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Floreasca nr. 169A, Cladirea B, Et. 7, Sector 1 si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

NOTARE DREPT DE IPOTECA LEGALA IN FAVOAREA BANCPOST S.A.; NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE CATRE BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA EUROBANK S.A.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. HL20409 din data de 11.03.2008; act aditional nr. 2 din data de 08.12.2010 la contractul de credit nr. HL20409 din data de 11.03.2008; act aditional nr. 3 din data de 17.05.2012 la contractul de credit nr. HL20409 din data de 11.03.2008; contract de ipoteca nr. HL20409 din 11.03.2008; act aditional la contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 624 din data de 11.03.2008;**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct. (3) si (4) Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan

