



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar nr. 889/EX/2022
Dosar i. nr. 14373/325/2022

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
(licitatia I)

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc** în circumscripția Judecătoriei Timisoara, cu sediul în Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară în dosarul executiional nr. 889/EX/2022, având în vedere încheierea de incuviintare nr. 11926/08.06.2022 a Judecătoriei TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita privind pe **creditorul INVESTCAPITAL Ltd** cu sediul în The Hub, Triq Sant" Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active (KRUK Romania SRL), în Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita, cu adresa de corespondenta prin e-mail: comunicari.executori@gfalawyers.ro - prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., împotriva **debitorului FORGACI Gheorghe**, junior, cu domiciliul în Pustinis - 307448, Str. Principala nr. 320, Judetul Timis, în baza titlurilor executiunii constând din **Contract de credit bancar nr. 370002G0060484741 din data de 04.04.2008, emis de creditorul initial PIRAEUS BANK S.A.**, Încheierea de stabilire sume datorate și cheltuieli de executare silita/22.06.2022, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/08.09.2022, emise de BEJ Caianu Sergiu Titu, și având în vedere faptul că debitorul nu și-a achitat creanta datorata, în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiintă generală faptul că la data de **10.08.2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Căianu Sergiu-Titu, *situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis*, licitatie publică privind vânzarea cotei parti de ½ din imobilul urmarit ce apartine debitorului FORGACI Gheorghe, junior, imobil situat în situat în Loc. Pustinis, nr. 320 (nr. vechi 83), jud. Timis, imobil înscris în CF nr. 411792 a localitatii Uivar, având nr. Cad/Top: 98/b pustinis, constând din casa P (Scd=119 mp) edificata în anul 1920 din caramida nearsa, acoperis tip sarpanța cu tigla ceramica, tamplarie exterioara din Pvc cu geam termopan, și teren intravilan în suprafata de 2158 mp.

Imobilul urmarit are înscrise următoarele sarcini și drepturi reale:

• Act administrativ - notare urmarire silita imobiliara în dosar executiional nr. 889/EX/2022, BEJ Caianu Sergiu Titu, pt. suma de 14.583 CHF și 7.279,53 Lei, în favoarea **INVESTCAPITAL LTD**.

Prețul de pornire al licitatiei pentru cota parte de ½ din imobil este de 66.790,00 lei, echivalent a cca. **13.500,00 euro** conform Raportului de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. - prin evaluator autorizat PACIOAGA Simona, raport ce face parte integrantă din dosarul executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sanctiunile prevăzute de lege. Persoanele care doresc să participe la licitatie sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare, și până cel târziu cu o zi premergătoare licitatiei să prezinte oferte scrise de cumpărare. Ofertantii sunt obligati să depună, până cel târziu cu o zi premergătoare licitatiei, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama și la dispozitia executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. RO95BRELO002000633260101 deschis la LibraBank S.A. - Sucursala Timisoara, dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc. Creditorii urmaritori sau intervenientii, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia prevăzută de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Căianu Sergiu-Titu, în 10 exemplare și afisată/comunicată/postată în locurile prevăz. de dispoz. art. 839 C.proc.civ., la data de **03.07.2023**, după cum urmează: 1)Dosar birou; 2)Afisare la sediul organului de executare care este și locul tinerii licitatiei; 3)Afisare instanta de executare - Judecătoria Timisoara; 4)Afisare Primăria Uivar; 5)Afisare imobil urmarit; 6)Comunicare creditor urmaritor; 7)Comunicare debitor - FORGACI Gheorghe, junior; 8)Comunicare coproprietar - FORGACI Gheorghe, senior; 9)Publicare la ziar - în extras; 10)Postare pe <https://www.unejr.ro>.

Executor judecătoresc,
Căianu Sergiu Titu

