



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TG. MUREȘ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IANCULESCU GEORGE

Sediul: loc. Tg. Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, sc. B, ap. 3, jud. Mures. C.I.F. RO 30095193,
Fax: 0365730443 – Telefon: 0745633984 - 0365730442
Cont consemnare nr. RO25BREL0002000780160101 - Libra Internet Bank – Suc. Tg.Mures
e-mail: ianculescu@cameramures.com site: www.cameramures.com

Dosar de executare silită nr. 3/E/2012
Data: 09.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Ianculescu George, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Tg.Mures, cu sediul profesional în loc. Tg.Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, scara B, apartament 3, jud. Mureș, in baza titlului executoriu: Contract pentru linie de credit nr. 249/23.08.2007 cu Actul Aditonal nr. 1/409/22.08.2008, Contract de Credit nr. 276 /31.10.2007, Contract de ipotecă nr. 204/23.08.2007 aut. nr. 1571/23.08.2007, Contract de ipotecă nr. 223/31.10.2007 aut. nr. 2342/31.10.2007, Contract de Garantie Reala Mobiliara nr. 236/31.10.2006, Contract de Garantie Reala Mobiliara nr. 214/23.08.2007, Contract de Garantie Reala Mobiliara nr. 235/31.10.2007, a caror executare silită a fost încuviințata prin Încheierea Civila a Judecatoriei Ludus nr. 274/C/02.07.2010 pronuntata in dosarul nr. 1247/251/2010, **s-a declansat executarea silita impotriva garantului ipotecar Macai Vasile C.N.P. 1410926260025** cu ultimul domiciliu in com. Sarmasu, str. Toamnei, nr. 29, jud. Mures, **care a garantat pentru debitoarea XANREA IMPCOM S.R.L.**, cu sediul in Sarmasu, str. Toamnei, nr. 29, jud. Mures, CUI RO 8682400 in vederea recuperarii creantei in suma de 152.191,56 lei (conform somatiei – 2012) la care se adauga cheltuielile de executare silita.

La data de 29.12.2016 CEC Bank SA a cesionat in favoarea KRUK Romania SRL sediul în Bucuresti, str. Int. Nestoriei, nr. 1, et. 10, sector 4, un portofoliu de credite inclusiv creanta detinuta impotriva garantului ipotecar Macai Vasile, in cuantum de 141.351,53 lei.

Avand in vedere ca decesul garantului ipotecar Macai Vasile a survenit la data de 28.09.2017 executarea silita va continua si in contra monestentitorilor acestuia: Macai Floarea, domiciliata in com. Sarmasu, str. Toamnei, nr. 29, jud. Mures, Macai Vasile- Mircea, domiciliat in com. Sarmasu, str. Toamnei, nr. 29, jud. Mures, Radu Florina domiciliata in mun. Cluj Napoca, str. Teleorman, nr. 51, jud. Cluj.

Vazand indiferenta debitorilor/mostenitori manifestata fata de obligatia de plata la **cererea creditorului SC Kruk Romania SRL** si totodata constatand indeplinite prevederile art. 500 - 515 Cod Procedura Civila, se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care:

se aduce la cunostinta generala ca in ziua de 27.07.2023 ora 14:00, la sediul executorului judecatoresc situat în loc.Tg.Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, sc. B, ap. 3, jud. Mureș, se va vinde prin licitatie publica imobilul constand in:

curte si gradina intravilan in cota de 32/996 mp edificat cu casa din pamant acoperita cu tigla cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, garaj auto si atelier mecanic din caramida, inscris in CF nr. 786 a loc. Sarmasu, jud. Mures nr.top 1326/1/1, situat in loc. Sarmasu, str. Trandafirilor, nr. 52 (48), jud. Mures, proprietatea lui Macai Floarea, Macai Vasile- Mircea si Radu Florina, mostenitori ai garantului ipotecar Macai Vasile.

Prețul de pornire a licitației este de 72.582 lei, cu aplicarea prevederilor art. 509 ind.5 Cod Proc. Civ..

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei pe seama si la dispozitia B.E.J. Ianculescu George, si o vor prezenta impreuna cu oferta de cumparare până cel târziu la data si ora stabilita pentru ținerea licitatiei.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului judecatoresc drepturile pretinse, precum și documentele care atestă acestea.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei si se va afisa la sediul organului de executare precum si la primaria si judecatoria in circumscriptia carora este situat imobilul.

Afisata de noi astazi 09.06.2023

Executor Judecatoresc
Ianculescu George

