



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DE PE LANGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BARA DRAGOS
Onesti, Bdul Republicii, nr.23, ap.12, tel/fax: 0234/317938; 0744475110
C.I.F.44504433, cont bancar nr.RO25BTRLRONCONS617622801
e-mail: bara.dragos_scepej@yahoo.com

Ds.Nr.91/2022
Din 3.07.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Bara Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacau, cu sediul în Onesti, Bdul Republicii, nr.23/12, jud.Bacau

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 25.07.2023, orele 10.00** va avea loc la sediul BEJ Bara Dragos din Onesti. Bdul Republicii, nr.23/12, jud.Bacau vânzarea la licitație publică a **imobilului alcatuit din suprafata de 821mp teren intravilan împrejmuit total cu gard de caramida si gard de tabla pe care se afla o pensiune tip P+1+M cu suprafata desfasurata de 993mp construita din caramida si acoperita cu tabla(fara acte) si o constructie de 44 mp tip P destinatie magazin construit din caramida si acoperit cu tabla(fara acte) avand CF nr.61269 si nr. cadastral 61269 situat in Slanic Moldova, str.Nicolae Balcescu, nr.31B, jud.Bacau la prețul de 2 213 250 lei reprezentand 75% din valoarea stabilita conform Incheierii din 7.06.2023 emisa de BEJ Bara Dragos prin executor judecătoresc Bara Dragos, in baza raportului de expertiza intocmit de expert tehnic judiciar Bunea Claudiu** proprietatea debitorului **MOVILA ANATOLIE domiciliat in Slanic Moldova, str.Stefan cel Mare, bl.4, ap.2, jud.Bacau** care datorează creditorului **TURCANU VERA domiciliata in Slanic Moldova, str.Stefan cel Mare, bl.4, ap.2, jud.Bacau** sumele de **829 139.30 lei** reprezentand sulta, **32 686.24 lei** reprezentand cheltuieli de judecata, **5000 lei** reprezentand onorariu avocat(forme executare), **20 lei** reprezentand taxa timbru, **13 918 lei** reprezentand cheltuieli de executare, **100 lei** reprezentand taxe OCPI, **6500 lei** reprezentand taxa intocmire documentatie cadastrala, **5000 lei** reprezentand onorariu expert conform titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr.739/2022 a Judecatoriei Onesti**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul tehnic judiciar Bunea Claudiu raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C. pr. civ. și afișată la data de 3.07.2023 la sediul BEJ Bara Dragos, al Primăriei Slanic Moldova, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Onesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt deus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 221 325 lei.**

Daca la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 și alin.3 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagina.

Executor judecătoresc,
Bara Dragos