



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**HITRUC IONUT**

Iasi - 700083, Str. Sararie, nr. 6, et. 1, camera 23, Judetul Iasi C.I.F. RO 40918408  
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0746 461 146 ; 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

Dosar nr. 164/2023

Data: 30.06.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Subsemnatul, Hitruc Ionut, executor judecatesc din circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi, str. Sararie nr. 6, etaj 1, cam. 23, Judetul Iasi,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **27.07.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatesc Hitruc Ionut din Iasi, str. Sararie nr. 6, etaj 1, cam. 23, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **sat Curaturi, comuna Ciurea, Judetul Iasi constand in teren intravilan in suprafata de 3.691 m.p., amplasat in parcela 1A [(anterioara 1(644/1)], categoria de folosinta - arabil, inscris in Cartea Funciara nr. 65794 a localitatii Ciurea, cu nr. cadastral 821.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor IFTODE Alexandra si IFTODE Gabriel Marian, ambii cu domiciliul in Sat Curaturi, nr. 11, Comuna Ciurea, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF: 35643645, J22/378/2016, cu sediul in Iasi, Str. Sf. Andrei nr. 15A, et. 2, Judetul Iasi suma de 268.638,18 Lei, din care 9.999,79 Lei cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 403.006,00 Lei și a fost stabilit de catre expertul evaluator ing. NEACSU George, membru ANEVAR - nr. legitimatie 14535, din cadrul EVALIASI S.R.L., cu sediul in Iasi, Str. Prof. Anton Sesan nr. 46, bl. C4-5, sc. C5, et. 4, ap. 18, cam. 1, judetul Iasi.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 403.006,00 Lei.**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 774/21.05.2021, de catre Notarul Public Udisteanu Sabina - Elena.*

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 30.06.2023, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

**Potrivit dispozitiilor art. 844 C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc Hitruc Ionut, avand C.I.F. RO40918408 in contul de consemnari in LEI deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., IBAN nr. RO64 BREL 0002 0020 1182 0100.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

Executor judecatesc,  
Hitruc Ionut

