



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POP IOAN VASILE**

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760  
Cont de contșențnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei  
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 109/2021

Data 15.06.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara 8**



Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoresc in circumscripția de Apel Oradea, cu sediul in Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare;

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 9 C.pr.civ. coroborat cu art. 846 alin. 8 si art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 05.07.2023, ora 10:00**, va avea loc **la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare**, vanzarea la licitatie publica a **urmatoarelor imobile**, proprietatea debitoarei ipotecare **EUROFLUID SISTEM S.R.L.**, cu sediul in Sat Gurbediu - 417598, nr. 606, Comuna Tinca, Judetul Bihor, care impreuna cu debitorii (ipotekar) **FERMA AGRICOLA VLADICA S.R.L.**, cu sediul in Sat Sumugiu - 417279, nr. 207, Comuna Hidiselu de Sus, Judetul Bihor, **GALIS Marcel Nicolae**, cu domiciliul in Oradea - 410541, Str. Apateului nr. 4, bl. PB11, ap. 11, Judetul Bihor, **MASTROBUONO Eros**, cu domiciliul in Oradea - 410257, Str. Mangaliei nr. 25/A, Judetul Bihor si (ipotecara) **VLADICA Elena**, cu domiciliul in Sat Sumugiu - 417279, nr. 207, Comuna Hidiselu de Sus, Judetul Bihor, datoreaza creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, cladirea Bir CubicCenter, et. 6, Judetul Ilfov, suma de 220.193,70 Lei, inclusiv cheltuieli de executare silita prezente, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CREDIT nr. 61786 din data de 02.03.2021 si CONTRACT de IPOTECA IMOBILIARA autentificat sub nr. 1076 din data de 29.03.2021 la Birou Individual Notarial Stiole Lucian Marius:**

- Sat Gurbediu nr. 606 Comuna Tinca Judetul Bihor in scris in CF 53455 Tinca, nr.cad. 53455, 53455-C1, inclusiv a constructiei nefinalizate, in cota de 1/1 reprezentand teren intravilan in suprafata de 6.143 mp si constructie de locuinta in suprafata de 145 mp si constructie extratabulara nefinalizata (atelier reparatii autovehicule) in suprafata de 536 mp - la pretul de pornire de 263.450,00 lei + TVA.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: drept de ipoteca in favoarea Agroind Cauaceu SA in valoare de 261.379,11 lei + celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, respectiv 300.000,00 lei + celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, asupra cotei de proprietate a debitoarei EUROFLUID SISTEM S.R.L..

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul POPA LIVIU GEORGE - evaluator membru titular ANEVAR conform art. 836 alin. 3 si art. 837 C.pr.civ., raportul de expertiza fiind depus la dosar, la acest al treilea termen, pretul de pornire al licitatiei reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 15.06.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile, fiind comunicate spre afisare la sediul Primariei Tinca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria SALONTA.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (<https://www.unejr.ro/>).

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POP IOAN VASILE**

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760  
Cont de contșențămînt: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei  
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

la aceasta data să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației pentru imobilul pentru care doresc să liciteze. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit pentru fiecare imobil licitat și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

La acest al treilea termen, licitația începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest al treilea termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acest preț din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe aceasta a treia licitație.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,  
Pop Ioan Vasile

