



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap. 1, jud. Bacau; CIF RO29985112  
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860,  
E-mail [bejcirnu@gmail.com](mailto:bejcirnu@gmail.com); Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar executare nr. 423/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**  
întocmită în data de 28.06.2023

Subsemnatul Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cîrnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău- Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, jud. Bacău, avizat prin Ordinul Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.07.2023 orele 10:00**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in comuna Vanatori Neamt, judetul Neamt, constand in teren intravilan in suprafata din acte de 700 m.p. si suprafata masurata 797 m.p. impreuna cu o constructie : C1- casa de locuit in suprafata construita la sol de 200 m.p., avand nr. Cadastral 178, respectiv 178-C1, inscris in CF nr. 51123 (nr. CF vechi: 133) a localitatii Vanatori Neamt, proprietatea debitorilor URSACHI DUMITRU si URSACHI MARINICA, ambii cu domiciliul in comuna Vanatori Neamt, sat Vanatori Neamt, judetul Neamt, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.09.2020, la cererea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA, cu sediul in Cluj Napoca, str. Calea Dorobantilor, nr. 30-36, judetul Cluj, prin imputernicit Improvement Credit Collection, cu sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, sector 2, pentru suma de 102.288,05 lei reprezentand debit restant la care se vor calcula dobanzi si penalitati aferete debitului pana la lichidarea integrala a creantei în temeiul titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria BPOS3AA nr. 0057198, izvorat din Contractul de credit nr. 3216/14.02.2007, la care se adauga cheltuielile de executare in suma de 7.703,23 lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Contract de garantie imobiliara nr. 1725/29.08.2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY; Contract de garantie imobiliara nr. 3602/07.12.2007 emis de BNP David Daniela in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY; Somatia nr. 354/2013 emisa de BEJ Cirnu Eugen in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA; Somatia nr. 355/2013 emisa de BEJ Cirnu Eugen in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA; Somatia nr. 580/16.12.2015 emisa de BEJ Pancescu Nicolae Daniel in favoarea BANCPOST; Somatia nr. 17/19.01.2017 emisa de BEJ Dron Gheorghe in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA Sucursala Piatra Neamt; Act Notarial nr. 3413/19.12.2016 emis de NP Trifoi Doru Crin; Act Notarial nr. 3435/20.02.2017 emis de Trifoi Doru Crin in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY; Somatia nr. 423/27.01.2020 emisa de BEJ Cirnu Eugen in favoarea BANCA TRANSILVANIA.

**Prețul de începere al licitației publice este de 190.923,75 Lei** și reprezintă 75% din prețul fixat de expertul CENTRUL DE CONSULTANTA SI EVALUARI SRL, membru corporativ ANEVAR, autorizatia 0669, prin evaluator autorizat BUZNEA COSMIN GABRIEL, cu sediul in Bacau, str. 9 Mai, nr. 32, sc. A, ap. 6, judetul Bacau, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 24.06.2021. In conformitate cu disp. Art. 846 al. (8) C. proc. civ. "In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din

pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmită pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.”

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Targu Neamt, la sediul Primăriei comunei Vanatori NEamt și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite)- <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări, la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice, copie de pe Certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și copie de pe Certificatul constatator de la Oficiul Național al Registrului Comerțului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoare de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacau, str.Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud.Bacau, astăzi 28.06.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

