

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„PETROAICA SI ASOCIATII”



Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges
Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank

C.I.F. RO 41352624, Fax : 0374092572; E-mail : petroaica.adrian1974@yahoo.com
Dosar nr. 2369/2021; Data: 20.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
conf. art. 839 Cod proc. civ.

SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI „PETROAICA SI ASOCIATII” de pe langa JUDECATORIA PITESTI – ARGES (circumscripția Curtii de Apel Pitesti), cu sediul in Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **21.07.2023, orele 11⁰⁰**, va avea loc la sediul din Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica la **pretul de 75%, in cuantum de 239250 lei**, a imobilului apartament cu 3 camere, situat in Pitesti, Cartier Popa Sapca, str.Viilor, nr.10, bl.P9, sc.C, et.4, ap.12, jud.Arges, in suprafata utila de 64,18 mp, suprafata balcon=4,20 mp, suprafata totala de 68,38 mp, inscris in C.F. nr.80246-C1-U7 Pitesti, nr.cadastral 80246-C1-U7, **proprietate a lui POPESCU IONUT**, cu domiciliul in PITESTI, Str. Viilor, nr. 10, bl. P9, sc. C, et. 4, ap. 12, jud. ARGES, **in cota de 1/1 de sub B.4.**

Imobilul este urmarit la cererea creditorului **urmaritor Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Arges reprezentata prin imputernicire de Ciobacel Alexandra Gabriela**, cu sediul in PITESTI, Str. Constantin Brancoveanu, bl. B3-B4 Mezanin, jud.Arges, in temeiul titlului executoriu: **titlului executoriu: Declaratie Angajament autentificata prin Incheiere de Autentificare nr. 31/27.04.2021 de catre BNP Angelescu Georgeta Denisa** si Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 2369/04.11.2021, pentru recuperarea sumei de **690660,76 lei, constituita din: 675526 lei, debit principal + 15134,76 lei cheltuieli de executare** pentru care Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 2369 din 11/4/2021(II.zz.aaaa) constituie titlu executoriu in temeiul art. 670 Cod pr. civ.de la **debitorul urmarit POPESCU IONUT**.

Imobilul urmarit va fi vandut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Pretul de incepere a licitatiei este **in cuantum de 239250 lei, reprezentand 75%**, din pretul de pornire, stabilit prin expertiza, la cererea creditorului, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului (Recipisa Raiffeisen Bank).

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se afisaza la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei de la locul situarii imobilului, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatii de vanzare in extras se dispun a fi facute intr-un cotidian local si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

- 1. Precizam ca imobilul mentionat mai sus se va vinde liber de sarcini.**
- 2. Adjudecatarul isi asuma obligatia de a face demersurile de radiere a sechestrului penal, inscris la O.C.P.I.**

EXECUTOR JUDECATORESC



