



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**  
**CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com  
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.390/2012 (dosar preluat de la B.E.J. Turcas Ioan)  
20.06.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art.504 alin.1 din Codul de Procedura Civila (vechi, in vigoare la data sesizarii) aducem la cunostinta generala faptul ca in ziua de **20.07.2023 ora 13**, la sediul executorului judecatoresc din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a **cotelor-parti urmarite** din imobilul inregistrat in C.F.E. nr.50373 Agrij, cu A1 nr.cad.50373, constand in **terenul in suprafata de 2.000 mp** imprejmuit partial si A1.1 cu nr.cad.50373-C1, constand in constructie tip **casa de locuit - in suprafata de 90 mp**, imobil amplasat in Rastoltu Desert nr.25, jud.Salaj (proprietatea debitorului DARJAN Laurentiu asupra cotei de  $\frac{1}{2}$  din teren si cotei de  $\frac{1}{4}$  din constructie), urmarirea facandu-se la cererea creditorului ipotecar BANCA TRANSILVANIA S.A. - Sucursala Zalău cu sediul in Zalău, p-ta Unirii nr.1, jud. Salaj - prin mandatul societate IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul in Bucuresti, Soseaua Ion Ionescu de la Brad nr.1A, Cladirea Baneasa Airport Tower, etaj 6, sectorul 1, in baza titlurilor executorii constand in Contractul de credit nr.85 din 23.03.2007 si Actul aditional nr.1 din 09.04.2012, Contractul de fidejusiune nr.85/FID/01 din data de 09.04.2012, Contractul de credit nr.12 din 08.02.2010 si Actul aditional nr.1 din data de 10.01.2011, Contractul de fidejusiune nr.12/FID/01 din 10.01.2011, Contractul de credit nr.153 din 08.04.2008 si Actele aditionale nr.1 din 06.04.2009, nr.2 din 02.04.2010, nr.3 din 01.04.2011 si nr.4 din 01.04.2011, Contractul de fidejusiune nr.153/FID/01 din 01.04.2011 si Contractul de ipoteca nr.153/IPO/02 din data de 08.04.2008 - autentificat sub nr.2991 din 08.04.2008 la BNP Asociati Crecan, precum si Procesele-verbale privind constatarea cheltuielilor de executare in cadrul dosarului executional.

Pretul de incepere al licitatiei este de **18.475,50 lei** si reprezinta 75% din valoarea de circulatie a cotelor-parti detinute de catre debitorul Darjan Laurentiu din imobilul urmarit, valoare de circulatie stabilita prin Nota de completare nr.390/2012 din 18.05.2023 - asupra Raportului de evaluare intocmit de societatea Eval Transilvania Consulting Srl.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- dreptul de ipoteca inregistrat in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.
- notarea urmaririi in cartea funciara a imobilului in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.

Somam pe toti ce pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote parti si titularilor unui drept de preemtiune, dispozitiile art.506 alin.2 si 3 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, acestia neavand obligatia depunerii garantiei de participare.

In conformitate cu dispozitiile art.509 alin.5 din Codul de Procedura Civila (vechi, in vigoare la data sesizarii executorului judecatoresc), daca la termenul stabilit pentru vanzare nu se obtine pretul de incepere al licitatiei inregistrat in publicatia de vanzare, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit de catre licitatorii prezenti.

La acest termen, vanzarea poate fi facuta si catre un singur licitator prezent, daca acesta ofera pretul inregistrat in publicatia de vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii, comunicandu-se partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc  
Ciumarnea Romeo Gabriel

