



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba ; Tel. 0358/111016, 0722331678, fax. 0258/810708
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.591/EX/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 13.03.2023, ora 08:30

Având în vedere **incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 8306/306/2012 al Judecatoriei Sibiu** si somația imobiliară emisă în 22.02.2021 și ținând cont că debitorul BALAN CONSTANTIN, cu dom. în Sibiu, str. Aron Cotrus, nr.5, jud.Sibiu si mostenitorii lui BALAN EMILIA cu dom. in Mun. Sibiu, Str. Aron Cotrus, nr.5 jud. Sibiu nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei CREDIT EUROPE BANK SA, prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANȚE CRC SRL, cu sediul în București, bd. Timișoara, nr. 26Z, Clădirea Anchor, et. 2, corp C, sector 6, conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr.148/27.10.2010, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 18.04.2023, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU, imobil situat în loc.Vale, com. Saliste, jud. Sibiu, imobil identificat ca fiind teren in suprafata de 601 mp de sub a1 avand nr. top. 1401/2, 1402/2, 1403/2/2 si casa de sub A1.1 avand nr. top. 1401/2, 1402/2, 1403/2/2 si in scris in CF 100098 Saliste.

Prețul de evaluare este de 86609 lei, respectiv 17500 euro iar pretul de pornire este de 64956,75 lei respectiv 13125 euro, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

