



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 977/SNC/2012

Dos nr. 2644/204/2011 (instanță)

20.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlurilor executorii reprezentate de *Contract de facilitare de credit nr. 0618631 din data de 12.09.2008 și Contract de Garanție Imobiliară nr. 0618631 din 12.09.2008 autentificat sub nr. 1812 din data de 12.09.2008 de către «BNPA Amzulescu Marius», privind recuperarea debitului restant, precum și procesul-verbal privind recuperarea cheltuielilor de executare silită, la cererea **creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, Calea Dorobanților, Nr. 237B, Sector 1.*

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **18.07.2023, orele 12:30**, se vinde la licitație publică în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, imobilul situat în Breaza, Str. Talii, FN, Tarla 13, Parcela 929F, 930 L, Jud. Prahova, reprezentat de teren intravilan din categoria livada în suprafață de 573 mp, având nr. cadastral 22116 (nr. cadastral vechi 7520), înscris în Cartea Funciară nr. 22116 (nr. CF vechi: 11241) a Localității Breaza, Jud. Prahova, **proprietatea debitorilor SPIRU GEORGE**, domiciliat în București, Aleea Rîmnicu Vilcea, Nr. 3, Bl. S16, Sc. 1, Ap. 11, Sector 3, **MIHAIL DRAGOS**, domiciliat în București, Str. Căminului, Nr. 30, Bl. D3, Sc. 7, Et. 4, Ap. 20, Sector 2 și a debitoarei mostenitoare Vasilescu Paula-Liana cu domiciliul în București, Bd. Octavian Goga, Nr. 12, Bl. M23, Sc. 3, Et. 2, Ap. 56, Sectorul 3 de pe urma debitoare defuncte **SPIRU VIOLETA**, domiciliată în București, Aleea Rîmnicu Vilcea, Nr. 3, Bl. S16, Sc. 1, Ap. 11, Sector 3.

Conform extrasului de Carte Funciara emis de O.C.P.I. Ploiești, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteca în favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. sub nr. 19632 din data de 18/09/2008;
- Somația notată în favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. sub nr. 9770 din data de 23/06/2021.

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

Prețul de începere al licitației este de 23.325,00 lei (douazecisitreidemiitreisutedouazecisicincidelei), suma ce reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul, conform raportului de expertiză efectuat de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru ANEVAR, cu sediul în Ploiești, Str. Alexandru Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, potrivit art. 500 alin. (2) C. Pr. Civ.

Sunt aplicabile disp. art. 506 C. Pr. Civ. și art. 509 C. Pr. Civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a depăgubi pe creditorul ALPHA BANK ROMANIA S.A., cu sediul în București, Calea Dorobanților, Nr. 237B, Sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN și STÎNGĂ”.

Executor judecătoresc,
STINGA NICOLAE CATALIN



