



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1262/2014

Data: 30.06.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1262/2014
TERMENUL 2

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea

In conformitate cu disp. art. 838 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de

25 IULIE 2023, orele 12⁰⁰, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Tecuci, Str. Cuza Voda nr. 107, Judetul Galati, imobil inregistrat in C.F. nr. 101870 a localitatii Tecuci, jud. Galati, nr. CF vechi 4446, nr. cadastral 3142, compus din teren intravilan curti-constructii in suprafata de 667,64 m.p., constructia C1 - spatiu comercial P+M, in suprafata de 50 m.p., nr. cadastral 3142-C1 si constructia C2 - sediu birouri P+M in suprafata de 83 m.p., nr. cadastral 3142-C2, LA**

PRETUL DE 285000 Lei (doua sute optzeci si cinci mii), pret scazut cu 25% in conformitate cu disp. art. 845 alin. 8 N.C.P.C., proprietatea debitorilor garanti ipotecari si fidejutori Bontea Lili si Bontea Vasilica, domiciliati in Tecuci, str. Petru Rares, nr. 28, jud. Galati, care datoreaza creditoarei cesionare EUROBANK S.A., cu sediul procesual ales la SCA Mituca si Asociatii, din Bucuresti, str. Plantelor, nr. 60, parter, ap. 2, sector 2, in baza titlului executoriu - Contract de Credit nr. 9617 din data de 06.11.2007 si Actele Aditionale nr. 1/06.03.2008, nr. 2/05.03.2009, nr. 3/25.03.2009, nr. 4/24.11.2010, nr. 5/10.11.2011 si nr. 6/ 29.11.2012 si Contractul de Ipoteca autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 7723 din data de 06.11.2007 la BNP Ionut Bogdan Manoliu si Codrut Tiberiu Manoliu si Actul Adicional nr. 1 la Contractul de Ipoteca, suma de 121.088,25 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand credit neachitat, dobanda, comisioane aferente si dobanda legala, suma ce va fi actualizata catre creditoara cesionara EUROBANK S.A. cu sediul procesual ales in Bucuresti - 023976, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2, la SCA Mituca si Asociatii, din Bucuresti, str. Plantelor, nr.60, parter, ap.2, sector 2 si 6.615,48 Lei cheltuieli de executare silita.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 23713/17.07.2014, emis de OCPI Galati - BCPI Tecuci, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

- Ipoteci in favoarea creditoarei cedente Bancpost S.A.
- Urmarire silita imobiliara nr. 1262/2014/09.07.2014, instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cedente Bancpost S.A.;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Incheierea nr. 1262/2014/08.09.2014, prin care s-a stabilit pretul imobilului urmarit silit.

Potrivit disp. art. 838 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 838 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

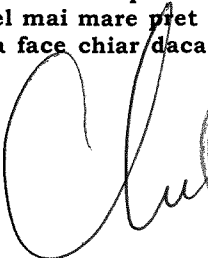
Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 843 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform dispozitiilor art. 845 alin. 8 N.C.P.C., „daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia”.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.


Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin

