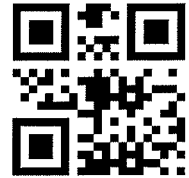




sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 25 334 769

Dosar executare nr. 231/2023

06.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. Contract de împrumut nr. 1478 din 06.11.2013 (emitent: SPN FLOAREA SARBU SI ASOC.), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1109 din 26.08.2014 (emitent: SPN FLOAREA SARBU SI ASOC.);

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 33 din 11.01.2018 (emitent: SPN FLOAREA SARBU SI ASOC.);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1112 din 26.08.2014 (emitent: SPN FLOAREA SARBU SI ASOC.);

3. Contract de împrumut nr. 773 din 11.06.2015 (emitent: SPN FLOAREA SARBU SI ASOC.), cu:

3.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 36 din 11.01.2018 (emitent: SPN FLOAREA SARBU SI ASOC.);

3.2. modificările și completările făcute prin Act adițional – Incheierea de rectificare nr. 23 din 05.10.2020;

4. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1253 din 05.10.2020 (emitent: SPN FLOAREA SARBU SI ASOC.),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului PRISICA Cristinel-Nicolae, cu domiciliul în Strada Pascani, numărul 7, blocul D8, scara B, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 062 082, România, prin „Grigore & Asociații – Societate Civilă de Avocați” cu adresa de corespondență în Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2b, etajul 5, apartamentul 14–15, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 829, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

– RIZESCU Emilian, cu domiciliul în Aleea Valea Bujorului, numărul 2, blocul D10, scara C, apartamentul 21, Municipiul București – Sectorul 6, România;

– RIZESCU Simona-Ionela, cu domiciliul în Aleea Valea Bujorului, numărul 2, blocul D10, scara C, apartamentul 21, Municipiul București – Sectorul 6, România

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 18.07.2023 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, cota-parte de ½ (jumătate) din terenul extravilan arabil în suprafața de 10.000 (zece-mii) m.p., nr. carte funciară 112945; nr. cadastral 1642; adresă *Comuna Domnești, Tarla 10, Parcela 38/5, Județul Ilfov, România*; proprietari: RIZESCU Emilian, cota parte indiviză 1/1, RIZESCU Simona-Ionela, cota parte indiviză 1/1];

35 2. [imobil, cota-parte de $\frac{1}{2}$ (jumătate) din terenul extravilan arabil în suprafața de 10.000 (zece-
mii) m.p., nr. carte funciară 112940; nr. cadastral 1643; adresă *Comuna Domnești, Tarla 10, Par-
cela 38/5, Județul Ilfov, România*; proprietari: RIZESCU Emilian, cota parte indiviză 1/1, RIZESCU
Simona-Ionela, cota parte indiviză 1/1];

40 3. [imobil, cota-parte de $\frac{1}{2}$ (jumătate) din terenul extravilan arabil în suprafața de 7.700 (sapte-
miisaptesute) m.p., nr. carte funciară 112947; nr. cadastral 1644; adresă *Comuna Domnești, Tar-
la 10, Parcela 38/5, Județul Ilfov, România*; proprietari: RIZESCU Emilian, cota parte indiviză 1/1,
RIZESCU Simona-Ionela, cota parte indiviză 1/1];

45 4. [imobil, cota-parte $\frac{1}{2}$ (jumătate) din terenul extravilan arabil în suprafața de 7.620 (saptemii-
sasesutedouazeci) m.p., nr. carte funciară 104021; nr. cadastral 1783; adresă *Comuna Domnești,
Tarla 10, Parcela 38/5, Județul Ilfov, România*; proprietari: RIZESCU Emilian, cota parte indivi-
ză 1/1, RIZESCU Simona-Ionela, cota parte indiviză 1/1];

50 5. [imobil, cota-parte de $\frac{1}{2}$ (jumătate) din terenul extravilan arabil în suprafața de 19.000 (nouas-
prezecemii) m.p., nr. carte funciară 112949; nr. cadastral 1870; adresă *Comuna Domnești, Tarla 10,
Parcela 38/5, Județul Ilfov, România*; proprietari: RIZESCU Emilian, cota parte indiviză 1/1, RIZESCU
Simona-Ionela, cota parte indiviză 1/1];

6. [imobil, cota-parte de $\frac{1}{2}$ (jumătate) din terenul extravilan arabil în suprafața de 2.540 (doua-
miciincisutepatrzeci) m.p., nr. carte funciară 112951; nr. cadastral 1873; adresă *Comuna Domnești,
Tarla 10, Parcela 38/5, Județul Ilfov, România*; proprietari: RIZESCU Emilian, cota parte indiviză 1/1,
RIZESCU Simona-Ionela, cota parte indiviză 1/1];

55 7. [imobil, cota parte de $\frac{1}{2}$ (jumătate) din terenul extravilan arabil în suprafața de 3,640 (trei-
miisasesutepatrzeci) m.p., nr. carte funciară 112950; nr. cadastral 1976; adresă *Comuna Domnești,
Tarla 10, Parcela 38/5/4, Județul Ilfov, România*; proprietari: RIZESCU Emilian, cota parte indivi-
ză 1/1, RIZESCU Simona-Ionela, cota parte indiviză 1/1];

60 8. [imobil, cota parte de $\frac{1}{2}$ (jumătate) din terenul extravilan arabil în suprafața de 10.000 (ze-
cemii) mp, nr. carte funciară 112946; nr. cadastral 1765; adresă *Comuna Domnești, Tarla 10, Par-
cela 38/5, Județul Ilfov, România*; proprietari: RIZESCU Emilian, cota parte indiviză 1/1, RIZESCU
Simona-Ionela, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 1767 647 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 1767 647 RON.

65 **Mentionam faptul ca imobilele mai sus mentionate se scot la vanzare in bloc, conform adresei
creditoarei inregistrata in data de 07.04.2023, emisa in baza art. 846 alin. 3 N.C.pr.civ. Republicat.**

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția
executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 176 764,70 RON, reprezentând 10% din prețul de porni-
70 re al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe
seama și la dispoziția BEJA AËQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul
executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile
art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți
și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru
75 a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să
participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu
cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email:
office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AËQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale
80 cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu neres-
pectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ.
republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabi-
lite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu
85 împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării
asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 9 (noua) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

