



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BENESCU CATALIN MANUEL

Buftea, B-dul Mihai Eminescu, nr.1, Bl.R1, Sc.E, ap.10, Jud.Ilfov
tel/fax: 031/101.73.93; 0724.722.398
e-mail: bejbenescu@yahoo.com

Dosar nr.91/2020
Data 20.06.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul BENESCU CATALIN-MANUEL, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul in Buftea, B-dul Mihai Eminescu, Nr.1, Bl.R1, Sc.E, Et.2, Ap.10, Jud.Ilfov,

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 C.Pr.Civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 14.07.2023, ora 10.00, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Benescu Catalin Manuel din Buftea, B-dul Mihai Eminescu, Nr.1, Bl.R1, Sc.E, Et.2, Ap.10, Jud.Ilfov, vanzarea la licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 479 mp. categoria de folosinta arabil intavilan, identificat cu nr. cadastral 1797/2/1 intabulat in C.F. nr. 53631 U.A.T a localitatii Glina, judet Ilfov proprietatea debitorului IONITA STEFAN, in cota de 1/1, cu domiciliul in Comuna Glina, Sat Glina, Str. Dealului, nr.80, Judet Ilfov, la cererea creditorului DUMITRU MARIAN, cu domiciliul in Comuna Glina, Sat Glina, Str. Vaii, nr.32, Judet Ilfov, reprezentat conventional de Av. Ristea Mihaela, in baza titlului executoriu CONTRACT DE IMPRUMUT AUTENTIFICAT SUB NR.107/15.05.2009 DE BNP MARIA MAGDALENA TEROVAN.

Suma de recuperat la data emiterii prezentei, este in quantum de 7.000 Euro (echivalentul in lei la cursul B.N.R. din ziua platii), cu titlu de imprumut nerestituit, la care se adauga cheltuielile de executare efectuate in prezentul dosar, la data solutionarii acestuia. Penalitatile de intarziere si cheltuielile de executare silita se vor actualiza in continuare pana la data achitarii efective a debitului datorat.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul de incepere a licitatiei este in quantum de **68,811 lei (14.010,75 euro ; curs BNR la data evaluarii 4.9113 lei/euro)**, reprezentand 75% din valoarea de circulatie stabilita prin incheierea nr.91 din data de 11.04.2023.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 (3) C.Pr.Civ. si afisata la data de 20.06.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmand a se afisa la sediul Primariei Glina, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cornetu, incheindu-se in acest sens procese-verbale.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. si in conformitate cu art.839 (4) C.Pr.Civ., publicitatea vanzarii se va face si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit art.768 (1) C.Pr.Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire al licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art.768 alin.2 C.Pr.Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un nr. de 2 pagini.

Executor Judecatoresc,

