



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BENESCU CATALIN MANUEL

Buftea, B-dul Mihai Eminescu, nr.1, Bl.R1, Sc.E, ap.10, Jud.Ilfov
tel/fax: 031/101.73.93; 0724.722.398
e-mail: bejbenescu@yahoo.com

Dosar nr.1/2022
Data 22.06.2023
Dosar Instanta 1988/284/2020

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul BENESCU CATALIN-MANUEL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în Buftea, B-dul Mihai Eminescu, Nr.1, Bl.R1, Sc.E, Et.2, Ap.10, Jud.Ilfov,

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.Pr.Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **21.07.2023, ora 10.00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Benescu Catalin Manuel din Buftea, B-dul Mihai Eminescu, Nr.1, Bl.R1, Sc.E, Et.2, Ap.10, Jud.Ilfov, vânzarea la licitație publică a imobilului, apartament, în suprafața de 51,52 mp, compus din camera de zi, dormitor, bucatărie, baie, șas, vestibul și logie, situat în Buftea, str.Studioului, nr.3, bl.A4, et.4, ap.17, Județ Ilfov, înscris în C.F.nr.9550 a Localității Buftea, proprietatea numitorilor ANGHEL ZOEA și ANGHEL CONSTANTIN, la cererea petentei ANGHEL ZOEA, cu domiciliul în Buftea, Str.Studioului, nr.3, bl.A4, et.4, ap.17, Județ Ilfov, prin procurator URDUBAN DUMITRU, în baza încheierii din data de 19.10.2021, pronunțată de Judecătoria Racari, în dosarul nr.1988/284/2020.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul de începere a licitației este în cuantum de 36.000,00 euro, echivalentul a 178.009,00 lei:

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 (3) C.Pr.Civ. și afișată la data de 22.06.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc urmând a se afișa la sediul Primăriei Buftea, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buftea, încheindu-se în acest sens procese-verbale.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J. și în conformitate cu art.839 (4) C.Pr.Civ..

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit art.768 (1) C.Pr.Civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire al licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art.768 alin.2 C.Pr.Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un nr. de 1 pagini.

Executor Judecătoresc,

