

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 26 549 926

Dosar executare nr. 471/2022

30.06.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Ministerului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 471/2022 din data de 31.03.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 471/2022, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, iar debitor pe dl. LAZĂR Stan (decedat) CNP 1 62 06 24 36 422 4, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada SOCULUI, numărul 1, blocul 1, scara A, apartamentul 1, Județul Tulcea, prin curator special domnul avocat Andrei Alexandru, cu sediul în Tulcea, strada Avram Iancu, nr. 39, județul Tulcea, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 200830815 din 15.02.2008 și Contract de ipotecă nr. 180 din 15.02.2008 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 239 din 15.02.2008 de notary public Lia Salceanu și a încheierii pronunțată de Judecătoria Tulcea la data de 19.04.2022 în dosarul 2524/327/2022 prin care a fost încuviințată executarea silită precum și a încheierii pronunțată de Judecătoria Tulcea la data de 07.10.2022 în dosarul 4766/327/2022 prin care a fost desemnat curatorul special al decedatului LAZĂR Stan și în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 01.08.2023 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Tulcea, Aleea SOCULUI, numărul 1, scara A, parter, apartamentul 1, Județul Tulcea, compus din apartament cu două camere și dependințe în suprafața utilă de 49.5 mp din acte, din masuratori 53,39 mp, balcoane în suprafața de 7,52 mp precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent imobilului în suprafața indiviză de 10.2 mp, (la inspecție s-a constatat că imobilul a fost utilizat ca spațiu comercial; au fost luate în calcul numai suprafețele intabulate), imobil înscris în carte funciară nr. 30822-C1-U12; nr. cadastral 1693/1,0,1, proprietatea debitorului dl. LAZĂR Stan, CNP 1 62 06 24 36 422 4 prin curator special avocat Andrei Alexandru.

Valoarea imobilului este de 291.438 RON (echivalentul sumei de 59.210 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9221 lei/Eur din data de 11.05.2023), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de PRESTIM-Impex S.R.L.-Expert Tehnic Judiciar- Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR Despina Cmelia Iuliana la data de 11.05.2023, atasat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 218.578,50 Ron. *Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.*

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de

Carte Funciara pentru informare nr. 16516/17.01.2023 emis de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Constanta: contract de ipoteca autentificat sub nr. 239/15.02.2008 la NP Salceanu Lia ; intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului in valoare de 54.970 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contrcat de credit bancar nr. 200830815/15.02.2008 ; Somatie nr. 281/CN/2013 din 11.10.2013 emis de BEJ Cristea Nicolae ; Somatie nr. 862/2015 din 07.12.2015 emis de BEJ Bratu Alexandru Remus ; Urmarire silita imobiliara notata de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 471/2022.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ SARKIS IONICA, CIF RO 25 844 749, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
SARKIS-DICĂ IONICA

