

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**

întocmită în data de 13.03.2023

Noi, B.E.J. BUCUREAN IOAN, cu sediul în Oradea, P-cul.Traian, nr.1, ap.8A, jud.Bihor, prin Executor judecătoresc, BUCUREAN Ioan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 07.04.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Oradea, P-cul.Traian, nr.1, ap.8A, jud.Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament cu doua camere, situat în Oradea, str.Calea Aradului, nr.46, bl.D3, ap.16, Bihor, în suprafață de 50,65 mp plus cota de 15 mp teren aferent, având număr cadastral/topografic 9685/1/16, înscris în cartea funciară numărul 153282-C1-U7 a localității Oradea, Bihor, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.01.2023: apartament cu 2 camere situat la etajul 4 , in suprafata de 50.65 mp,

Prin incheierea din data de 14.11.2022 a Judecatoriei Oradea s-a dispus vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Oradea, Calea Aradului, nr.46, bl.D3, ap.16, jud.Bihor inscris in CF 153282-C1-U7 Oradea cu nr. topo.9685/1/16, cu o suprafat de 50,65 mp impreuna cu cota de 15 mp teren aferent.

**Am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 257/2022, în temeiul titlului executoriu constând în: Incheierea din 14.11.2022 in dosar 14542/271/2021 a Judecatoriei Oradea, pentru vanzarea la licitatie publica a imobilului descris mai sus**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 208.992,00 Lei și reprezintă 100.000,00% din prețul de pornire al primei licitații (208,992 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 6/26.01.2023 realizat de expertul EVEXPERT S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Oradea, la sediul Primăriei Oradea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO 93 BREL 0001 0500 5270 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank ORADEA, RO 12 BREL 0001 0500 5270 0201 deschis în Euro la Libra Internet Bank ORADEA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. BUCUREAN IOAN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
BUCUREAN Ioan