



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DOINA SAFTA**

București - 030562, Str. Romulus, nr. 79, Sector 3  
tel: 021 320 2999; 0730211713; 0758501018  
e-mail: office@executor-judecatoresc-bucuresti.ro www.executor-judecatoresc-bucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19379

Dosar de executare nr. 651/2019 al Biroului Executorului Judecătoresc Doina Safta

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**

Emisa în data de 04.07.2023

-Primul termen -

Prin prezenta publicație de vânzare imobiliară se aduce la cunoștința publică faptul că la data de **03.08.2023 orele 11.00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Doina Safta din București, Strada Romulus nr.79, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului *situat în Chitila - 077045, Str. Duzilor nr. 128, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 51481 Chitila, nr. CF vechi 1233 -Chitila, nr. cadastral 1446 compus din teren în suprafața totală de 310 m.p, conform actelor de proprietate și 334,15 m.p conform măsurătorilor cadastrale și construcțiile edificate pe acesta cu o suprafața construită la sol de 121, 64 m.p,( conform documentației cadastrale) după cum urmează : C1 -locuința cu o suprafața construită la sol de 109, 45m.p, C2- magazie cu o suprafața construită la sol de 8.32 m.p, C3- cotet cu o suprafața construită la sol de 3.87 m.p, având nr. Cadastral 51481-C1; 51481- C2; 51481-C3, proprietatea debitorilor ipotecari IONITA EUGEN și IONITA CARMEN GRATIELA.*

*Pretul de pornire a licitației este de 79.000 euro (la cursul BNR din data plății).*

Valoarea de circulație a imobilului a fost stabilită prin raportul de expertiză tehnică întocmit de către expert tehnic Mihai Papasteri la pretul 79.000 euro.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege. Sunt invitate persoanele care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, și să prezinte oferte de cumpărare ce vor cuprinde pretul oferit și condițiile de plată, însoțite de o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației- depunere în contul de consemnare **RO03 BREL 0002 0017 4866 0101 pentru lei/ RO46BREL 0002001748660200 pentru euro ,deschis la LIBRA INTERNET BANK la dispoziția BEJ DOINA SAFTA, CUI RO 27973030.** Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. (art.839 și art. 844 Cod proc. civ.).Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligați, dacă au rang de preferință, să depună garanția decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 și art. 768 alin. 2 NCPC). Sunt dispensate de plată garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemțiune, iar dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, se va completa diferența. În cazul în care nu va fi oferit pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, pentru care se va face o nouă publicație, iar licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire a primei licitații. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună pretul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în cazul nedepunerii pretului în acest termen, adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de nouă licitație și eventuala diferență de pret iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea mobilului.Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa utilă în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret în termen de 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință, va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a pretului sau a avansului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate în baza lui, Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară va înscrie dreptul de proprietate al adjudecatarului pe cheltuiala acestuia.

Sarcinile imobilului: ipoteca notată în favoarea creditoarei Banca Românească S.A pentru suma de 50.000 euro și pentru suma de 50.500 euro plus dobânzi, comisioane, costuri aferente împreună cu interdicția de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, închiriere, demolare, construire, încheiere de completare și rectificare nr. 2748/17.03.2008, încheiere de completare și rectificare nr. 2749/17.03.2008 , urmărirea imobiliară pentru suma de 47.172.50 euro și 9.866,74 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare notată prin somatia nr. 652/2019 emisă de BEJ Doina Safta în dosarul de executare nr. 652/2019, urmărirea imobiliară pentru suma de 45230.30 euro și 9696,07 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare notată prin somatia nr. 651/2019 emisă de BEJ Doina Safta în dosarul de executare nr. 651/2019. S-a înscris urmărirea silită în evidentele ANCPI-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin încheierea nr. 263884/04.09.2019 a fost comunicată debitorilor la data de 26.11.2019 somatia nr.651/2019/28.08.2019, iar aceștia nu au făcut până la această dată dovada plății. Executarea silită din acest dosar de executare este supusă dispozițiilor din Noul Cod de Procedură Civilă, conform art 25 din Noul Cod de Procedură Civilă și art. 3 din Legea nr. 76/2012. Executarea silită se face la cererea creditoarei ipotecare EXIM



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DOINA SAFTA**

București - 030562, Str. Romulus, nr. 79, Sector 3  
tel: 021 320 2999; 0730211713; 0758501018  
e-mail: office@executor-judecatoresc-bucuresti.ro www.executor-judecatoresc-bucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19379

BANCA ROMANEASCA S.A. CIF: RO361560, cu sediul în București - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, corpurile de cladire A1, A2, B1, B2a, B2b, C ( etaj 1 și mansarda), Sector 1 și cu adresa de corespondență în București - 011356, Str. Ion Mincu nr. 3, Sector 1 împotriva debitorilor IONITA Carmen - Gratiela și IONITA Eugen ambii cu domiciliul în București - 061792, Str. Romancierilor nr. 2A, bl. MIIB8/17, sc. B, et. 3, ap. 58, Sector 6 pentru recuperarea creanței de 29.812,49 EUR (la cursul BNR din ziua plății), în baza titlului executoriu Contract de credit bancar ipotecar nr.81073738 din data 06.12.2007 emis de Banca Romaneasca SA, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 5289/06.12.2007 de Notar Public Tudor Maria Amalia, precum și pentru recuperarea cheltuielilor de executare. Executarea silită a fost încuviințată prin încheierea pronunțată de Judecătoria SECTOR 6 BUCUREȘTI la data de 24.04.2019 în dosarul nr. 8537/303/2019.

Executor Judecatoresc  
Doina Safta



- < Un exemplar se va afișa la Judecătoria Sectorul 6 București
- < Un exemplar se va afișa la Primăria Chitila
- < Un exemplar se va afișa la locul situării imobilului **05 IUN. 2023**
- < Afisat la sediul B.E.J. Doina Safta astăzi \_\_\_\_\_

Red.BM