



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Adrian Stoica Constantin

Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, tel. fax 0241/839530
Email bejastoica@yahoo.ro
RO 36564728

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

Dosar executare nr. 104/2020

Data: 05.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca în ziua de **04.08.2023, ora 10⁰⁰** va avea loc în municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța, vânzarea la licitație a imobilului - **apartament situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis nr. 336, bl. B1, sc. H, et. 1, ap. 148, județul Constanța, compus din 2 (două) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 46,64 mp din acte, iar din măsurători de 45,21 mp, balcon cu o suprafață de 3,45 mp și boxă cu o suprafață de 6,76 mp, având număr cadastral 1071-C1-U148, înscris în Cartea Funciară nr. 201211-C1-U13 a localității Constanța, proprietatea debitoarei MIHAI BRAVU SIMONA ANTOANETA și garantului ipotecar MIHAI BRAVU MARIEA.**

Pretul de pornire la licitație este de **312.373 lei** (echivalentul a 63.000 Euro conform raportului de expertiză), suma ce reprezintă valoarea imobilului potrivit raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic Cojocar Andrei Bogdan din cadrul SC Cerved Property Services SA, ce conține un nr. de 19 file numerotate, depus la dosarul executiv, pretul fiind menționat în încheierea dată la data de **05.07.2023**, conform art. 836 alin. (1) și alin. (3) și art. 837 din Noul Cod de Procedura Civilă, comunicată părților.

Prezentul imobil este grevat de: **ipoteca** în favoarea creditorului Eurobank SA constituită prin contract de ipoteca nr. 1207/29.05.2008 emis de BNP Baturi C., precum și interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, extindere și construire intabulată la OCPI Constanța – BCPI Constanța prin încheierea nr. 41516/30.05.2008; **somația** de urmărire silită imobiliară emisă la data de 28.08.2020, în dosarul de executare silită nr. 104/2020, de BEJ Stoica-Constantin Adrian și înscrisă la OCPI Constanța – B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 112527/02.09.2020; **somația** de urmărire silită imobiliară emisă la data de 27.04.2023, în dosarul de executare silită nr. 104/2020, de BEJ Stoica-Constantin Adrian și înscrisă la OCPI Constanța – B.C.P.I. Constanța prin încheierea nr. 65966/04.05.2023.

Executarea silită se face în baza **titlurilor executorii** constând în contract de credit nr. HL22435/29.05.2008 încheiat între S.C. BANCPOST S.A., în calitate de creditor ipotecar și MIHAI BRAVU SIMONA ANTOANETA, în calitate de împrumutat și MIHAI BRAVU MARIEA, în calitate de garant ipotecar, privind condiții generale de creditare, contract de credit nr. HL22435/29.05.2008 încheiat între S.C. BANCPOST S.A., în calitate de creditor ipotecar și MIHAI BRAVU SIMONA ANTOANETA, în calitate de împrumutat și MIHAI BRAVU MARIEA, în calitate de garant ipotecar, privind condiții speciale de creditare și contract de ipotecă autentificat prin încheierea nr. 1207 din data de 29.05.2008 la BNP Cristina Baturi, încheiat între S.C. BANCPOST S.A., în calitate de bancă și MIHAI BRAVU SIMONA ANTOANETA (fostă Marinescu) și MIHAI BRAVU MARIEA, în calitate de garanți ipotecari, executare silită încuviințată de Judecătoria Constanța prin încheierea nr. 3154/12.03.2020 în dosar nr. 5323/212/2020 îndreptată prin încheierea nr. 4573/04.05.2020 pronunțată în dosarul nr. 5323/212/2020/a1, în care parti sunt:

- EUROBANK S.A., în calitate de **creditoare**.
- MIHAI BRAVU SIMONA ANTOANETA, în calitate de **debitoare**.
- MIHAI BRAVU MARIEA, în calitate de **garant ipotecar**.

Imobilul se scoate la licitație în vederea recuperării sumei totale de **101.589,56 CHF + 18.863,88 lei** (101.589,56 CHF reprezentând debit calculat până la data de 20.04.2023, la care se vor adăuga dobânzi aferente debitului, calculate până la achitarea efectivă a debitului, conform titlului executoriu și comisioane aferente debitului, calculate până la achitarea efectivă a debitului, conform titlului executoriu + 18.863,88 lei reprezentând cheltuieli de executare: 40 lei reprezentând taxa de timbru + 255 lei reprezentând taxa ANCPI + 300 lei reprezentând alte cheltuieli - taxe poștale, cheltuieli xerox, etc + 18.268,88 lei reprezentând onorariu executor judecătoresc).

Potrivit art. 839 alin. (4) Noul Cod de Procedura Civilă, publicitatea prezentei publicații de vânzare va fi făcută și într-un ziar de circulație națională. De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în caz contrar, urmând să suporte sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Noul Cod de Procedura Civilă, ofertanții care vor să cumpere imobilul la licitație, sunt obligați să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul mai sus arătat, iar suma va fi consemnata în contul de indisponibilizări nr. **RO04BREL0002001677290102-RON deschis la LIBRA INTERNET BANK**, pe seama și la dispoziția **"BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STOICA-CONSTANTIN ADRIAN"**, având CIF RO 36564728.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, respectiv **03.08.2023**, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) din Noul Cod de Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, însă, potrivit art. 844 alin. (4) din Noul Cod de Procedura Civilă, în aceste cazuri dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% pentru acest termen, se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civilă.

*Publicația de vânzare a fost afișată astăzi, **05.07.2023**, conținând un număr de **2 (două)** pagini.*

**Executor Judecătoresc
Stoica-Constantin Adrian**

