



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA
Făgăraș, str. D-na Stanca, nr. 25, jud. Brașov, Tel./fax:0268/21.50.90;
Dosar execuțional nr.65/2023
DOSAR INSTANȚĂ NR.896/226/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Frățilă Viorel Alexandru- Executor Judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Brașov cu sediul în Făgăraș, str. D-na Stanca, Nr.25, jud. Brașov , având în vedere titlului executoriu: contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr. 323 din data de 30.03.2021 de BIN CRISTEA AURELIA, încheierea de stabilire cheltuieli de executare nr.5/31.05.2023 emisă de SCPEJ FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA prin care debitorii-ipotecari ANGHEL GHEORGHE și ANGHEL ELENA , ambii domiciliați în sat Rîușor, Nr.79, com. Mândra, jud. Brașov au fost obligați să achite suma de 3.500 Euro reprezentând împrumut nerestituit și 2.080,42 lei cheltuieli de executare, creditorului COMȘULEA IOAN-MATEI, domiciliat în sat Rîușor, Nr.25, com. Mândra, jud. Brașov.

Având în vedere dispozițiile art. 838 Cod pr.civ. prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **27 Iunie 2023, ORA 10.00** va avea loc în mun. Făgăraș, str. D-na Stanca, nr. 25, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului-teren situat în extravilanul com. Mândra , înscris în CF nr.100308 Mândra , Nr.crt.A1, Nr.cad/Top 100308, în suprafață de 1.500 mp.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta la sediul SCPEJ FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA oferte de cumpărare, însoțite de dovada consemnării, până ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației , care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prețul de pornire al licitației este de **19.500 lei** .

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației (**respectiv 1.950 lei**) în contul de consemnări IBAN RO79 BRDE 080Ș V183 0419 0800 (cont Lei),, deschis la BRD-GSG SA-Ag. Făgăraș, la dispoziția S.C.P.E.J. FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU & FRĂȚILĂ ROXANA, CIF 32012844.

Imobilul are înscris în Cf următoarele :

- Drept de ipotecă în valoare de 3.500 Euro pentru COMȘULEA IOAN-MATEI
- Urmărirea silită a imobilului cu nr.cadastral 100308 încuviințată la cererea creditorului COMȘULEA IOAN-MATEI, în vederea recuperării sumei de 3.500 Eur, reprezentând împrumut nerestituit și cheltuieli de executare silită .

Prin prezenta Publicație la Vânzare somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de 31 mai 2023 și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin.3 Cod Procedură Civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
FRĂȚILĂ VIOREL ALEXANDRU

