



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577

Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092

E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

DOS. EXE. NR. 296/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (I)

- emisă în 06 iulie 2023 -

MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, executor judecătoresc, cu sediul biroului în Municipiul Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, cod postal 550024, CIF RO 20397577, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției, având în vedere titlurile executorii: Contractul de Credit Bancar pentru persoane fizice nr. 349 P/29.06.2007 al Bancii Comerciale Romane S.A. Agentia Sibiu Ambient, Contract de Ipotecă nr. 349 A P/I din 02.07.2007 incheiat între Scripcariu Mihai, Scripcariu Alina Mariana și BCR S.A, autentificat de BNP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN sub nr. 937/02.07.2007, Contract de Ipotecă nr. 349B P/I din 02.07.2007 incheiat între Dregheciu Maria și BCR S.A. autentificat de BNP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN sub nr. 938 din 02 iulie 2007 și Procesul Verbal (Stabilire Cheltuieli de Executare Silita) nr. 296/2011 din 26.04.2011 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe, prin care obligă în solidar debitorul SCRIPCARIU Mihai, cu domiciliul în Municipiul București, Int. Sectorului, nr. 18, bl. B2, ap. 20, Sector 3, debitoarea SCRITORU Alina Mariana (fostă Scripcariu), cu domiciliul în Municipiul București, Int. Sectorului, nr. 18, Sector 3 să achite creditoarei SUPPORT COLECT S.R.L., CIF: RO 25692675, J40/7090/2009, cu sediul ales în Municipiul București, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, et. 6, Sector 6 la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., suma de 206.601,48 EUR + 17.491,72 Lei, compusă din 206.601,48 EUR debit datorat conform contractului de credit plus dobanzile și penalitățile contractuale calculate la data plății și cheltuieli de executare silită.

Având în vedere că debitorii nu au achitat creditoarei debitul, prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **23 AUGUST 2023, ORA 12.00**, va avea loc la sediul BEJ MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE din mun. Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Sibiu, Calea Turnisorului, nr. 8, județul Sibiu, înscris în CF nr. 107831-Sibiu, nr. CF vechi 42315, TEREN, AI, nr. Top: 1992/3- teren în suprafață de 874 mp, categorie folosință-curți construcții, proprietatea debitorilor SCRIPCARIU MIHAI și SCRIPCARIU ALINA MARIANA (actualmente SCRITORU), având notată interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea SUPPORT COLECT SRL + drept de ipotecă pentru suma de 200.000 EURO plus dobânzi aferente, alte costuri și comisioane, cheltuieli conform contractului de credit în favoarea SUPPORT COLECT SRL + somația de plată din dosarul execuțional 48/2012 a BEJ Grec Cristina Elena pentru recuperarea creanței în sumă de 69.053,82 lei datorată de Scripcariu Mihai în favoarea creditoarei International Leasing Asset Solutions S.A. + somația din prezentul dosar execuțional.

Prețul de pornire al licitației este de **389.575 lei RON** stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de ESTIMAR S.R.L.- expert Păun Radu Constantin.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, în contul de consemnări IBAN nr. RO68-BREL-0002-0008-6854-0101 deschis la Libra Internet Bank – Suc. Sibiu (mun. Sibiu, P-ta Aurel Vlaicu, Nr. 1, bloc V4, Jud. Sibiu). Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de **06 iulie 2023** și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă. De asemenea, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.unejr.ro).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

