



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BĂLAN OVIDIU

cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Gabriel Stoianovici, nr. 3B, jud. Vâlcea, cod poștal 240176  
C.I.F. RO25914984, Cont consemnare RO69 RZBR 0000 0600 1191 5407 Raiffeisen Bank  
E-mail: B.E.J.Balan.Ovidiu@gmail.com, Tel/Fax: 0250812106, Mobil-0755117007, 0766697337

BEJ Bălan Ovidiu este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 19085, iar de ale căror date sunt operate au drepturile prev. de L. 677/2001  
Certificat DPO Balan Ovidiu nr. 0241/09.05.2018 conform Regulamentului U. E. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04. 2016

Dosar de executare nr. 316/2012

Se va afișa la: Judecătoria Rm. Vâlcea; Primăria Bujoreni; Sediul organului de executare; Locul situației imobilului.

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 316 / 02.03.2023

întocmită la sediul biroului

Subsemnatul Bălan Ovidiu, executor judecătoresc în cadrul biroului cu sediul în Mun. Râmnicu Vâlcea, str. Gabriel Stoianovici, nr. 3B, jud. Vâlcea, având în vedere cererea din data de 02.10.2012 a creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Rm. Vâlcea, cu sediul în Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 124, jud. Vâlcea, prin care ne-a solicitat continuarea executării silite (demarată de executor bancar Birsan Constantin-Marin în dosar nr. 59/2010) în baza titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. RQ07093293128852/26.09.2007 încheiat între CEC Bank S.A. și Lazăr Lăcrămioara, contract de ipotecă nr. 3095/26.09.2007 încheiat între CEC Bank S.A., Lazăr Lăcrămioara și Lazăr Marcel, autentificat sub nr. 3536/26.09.2007 la BNP Banu Claudia Mihaela, în contradictoriu cu debitorii LAZĂR LĂCRĂMIOARA și LAZĂR MARCEL, ambii cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Rapsodiei, nr. 7, bl. B1/1, sc. A, ap. 20, jud. Vâlcea, am continuat executarea silită, întocmindu-se procesul verbal nr. 316 din 05.10.2012 (prin care s-a stabilit suma de 201265,69 euro și 14847,46 lei, la care se va adăuga actualizarea sumelor datorate creditoarei până la data stingerii integrale a debitului) și somația nr. 316/05.10.2012, comunicate debitorilor împreună cu o copie certificată a titlurilor executorii în data de 09.10.2012. Prin procesul verbal nr. 316/28.05.2014 a fost stabilită în sarcina debitorilor suma de 201265,69 euro și 15547,46 lei, la care se va adăuga actualizarea sumei datorate creditoarei până la data achitării integrale a acesteia.

Prin procesul verbal nr. 316/25.06.2015 s-a stabilit suma de 201265,69 euro și 16347,46 lei la care se adăuga suma de 1080 lei stabilită conform procesului verbal nr. 316/15.11.2016, suma de 350 lei stabilită conform procesului verbal nr. 316/24.07.2017, suma de 595 lei stabilită conform procesului verbal nr. 316/27.11.2019 și suma de 1000 lei stabilită conform procesului verbal nr. 316/23.03.2022, rezultând o suma totală de plată în sarcina debitorilor suma de 201265,69 euro și 19372,46 lei, la care se va adăuga actualizarea sumei datorate creditoarei până la data achitării integrale a acesteia. Precizăm că până la acest moment s-a achitat suma de 13680 lei.

Față de dispozițiile art. 504 din Codul de Procedură Civilă și de faptul că debitorii refuză să-și execute obligațiile ce le incumbă potrivit titlurilor executorii, la solicitarea creditoarei, redactăm prezenta publicație de vânzare, bunurile ce urmează a fi vândute fiind evaluate de către dl. expert tehnic judiciar Chiș Marius prin raportul de expertiză tehnică primit în data de 12.07.2013, stabilindu-se prețul de vânzare pentru imobilul aparținând debitorilor Lazăr Lăcrămioara și Lazăr Marcel, la prețul de 630400 lei (fără TVA). Formalitățile premergătoare vânzării au fost îndeplinite prin întocmirea procesului verbal de situație nr. 59/2010 din 06.01.2011, ora 11,40, emiterea somației imobiliare nr. 59/2010 din 06.01.2011, întocmit de către executor bancar Birsan Constantin-Marin, și înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea sub nr. 539/10.01.2011, în favoarea creditoarei. Au mai fost organizate licitații în vederea vânzării imobilului mai jos menționat în data de 20.09.2013, 24.10.2013, 12.12.2013, 03.02.2014, 12.03.2014, 25.04.2014, 28.05.2014, 22.07.2014, 11.09.2014, 15.10.2014, 29.01.2015, 26.03.2015, 13.05.2015, 24.05.2015, 11.09.2015, 06.11.2015, 21.12.2015, 11.02.2016, 08.04.2016, 06.06.2016, 21.07.2016, 16.09.2016, 14.11.2016, 13.09.2017, 15.12.2017, 04.06.2018, 13.12.2018, 13.01.2020, 28.07.2020, 21.01.2021, 21.04.2021, 30.07.2021, 23.03.2022, 01.09.2022, 08.12.2022 și 09.02.2023 procedura prealabilă a fost îndeplinită, însă nu au fost depuse oferte și nu s-au prezentat licitatori.

Prin adresa primită de noi în 24.02.2023, creditoarea a solicitat stabilirea unui termen pentru scoaterea la vânzare a imobilului susmenționat.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de 06.04.2023, ora 11, va avea loc la sediul B.E.J. BĂLAN OVIDIU (situat în Râmnicu Vâlcea, str. Gabriel Stoianovici, nr. 3B, jud. Vâlcea), vânzarea imobilului proprietatea debitorilor LAZĂR LĂCRĂMIOARA și LAZĂR MARCEL, și anume:

- teren intravilan în suprafață măsurată de 3868,00 m.p., din care 802,00 m.p. - reprezentând teren de categorie curți-construcții și 3066 m.p. - reprezentând teren de categorie arabil - teren liber, înscris în C.F. nr. 35443 (C.F. vechi 44) a U.A.T. Bujoreni, având nr. cadastral 35443 (nr. cadastral vechi 1946), situat în comuna Bujoreni, sat Oiteni, pct. „Acasă”, jud. Vâlcea.

Licitația va începe de la suma de 472800 lei, reprezentând 75% din prețului stabilit de către executorul judecătoresc ținându-se cont de expertiza întocmită de către expert tehnic judiciar Chiș Marius, conform art. 509 al. 5) Cod. proc. civ.,

Menționăm că imobilul susmenționat, aparținând debitorilor, este gravat de următoarele sarcini conform extras de carte funciara nr. 16513/27.03.2018: drept de ipotecă în favoarea creditoarei CEC BANK SA - Sucursala Rm. Vâlcea, intabulare drept de ipoteca legală și proces verbal de sechestrul asigurator emis de AJFP Valcea.

Toți cei ce revendică vreun drept asupra imobilelor susmenționate sunt invitați să se adreseze în scris până la data licitației executorului judecătoresc, sub sancțiunea de a nu fi luate în considerare ulterior. Executorul judecătoresc face cunoscute prevederile art. 507 al. 2) CPC: „Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane”.

La licitație se pot prezenta persoane fizice sau juridice cu condiția de a achita 10 % din prețului de începere al licitației, suma va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank pe numele și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Bălan Ovidiu, în contul de consemnare RO69 RZBR 0000 0600 1191 5407, iar dovada plății împreună cu oferta de cumpărare și copia actului de identitate, se va depune la executorul judecătoresc până la data licitației. Persoanele juridice care doresc să participe la licitație vor depune, pe lângă recopisa de consemnare și următoarele documente: decizia asociatului unic, hotărârea generală a asociațiilor sau hotărârea generală a acționarilor, după caz, certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului, copia certificatului de înmatriculare, procură specială în vederea cumpărării pentru persoana mandatată.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate atrage sancțiunea imposibilității participării la licitație, ca urmare a neîndeplinirii condițiilor de participare la licitație.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la locul unde se va ține licitația, la data de redactării prezentei.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, și va fi comunicată creditoarei, câte un exemplar debitorilor, câte un exemplar creditoarelor interveniente Primăria Rm. Vâlcea, Primăria Comunei Bujoreni și AJFP Valcea, un exemplar va fi depus în dosarul cauzei, iar câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 504 (3) din Cod. proc. civ. și se va publica în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor Judecătoresc,  
BĂLAN OVIDIU

