



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAUL GEORGESCU

București - 011013, Str. Buzesti nr 61, bl. A6, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 1 C.I.F. RO 3009/240
Cont contemnare RO28 BREL 0002 0005 1971 0100 LIBRA INTERNET BANK
Tel/Fax : 031 425 07 52 Mobil 0744 120 893 e-mail: bej.georgescu@gmail.com

Dosar nr. 246/2019 (dosar vechi nr. 13/2013)
Data 07.06.2023

Publicatie de vânzare

Avand in vedere ca pe rolul biroului nostru se afla inregistrat dosarul de executare silita nr. 246/2019 (dosar executiunal aflat pana la data de 31.12.2018 pe rolul Biroului Executor Judecătoresc Samoila Liliana Minodora inregistrat sub nr. 13/2013, si preluat incepand cu data de 01.01.2019 de Birou Executor Judecătoresc Paul Georgescu si inregistrat sub nr. 246/2019, avand in vedere Ordinul Ministrului Justitiei nr. 3918/C/12.10.2018 privind suspendarea din functia de executor judecătoresc a d-nei Samoila Liliana Minodora, si adresa Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel București nr. 1586/21.12.2018 prin care s-a luat act de predarea de catre dl. Executor Judecătoresc Samoila Liliana Minodora catre dl. Executor Judecătoresc Paul Georgescu, titular al BEJ Paul Georgescu, a lucrarilor de executare silita, in vederea continuarii acestora, pastrarii si conservarii, incepand cu data de 01 ianuarie 2019),

Potrivit dispozitiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, **in ziua de 02.08.2023 orele 13.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc PAUL GEORGESCU** din București, Str. Buzesti nr. 61, bl. A6, sc. 1, et. 2, ap. 11, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in Sat Snagov, Comuna Snagov, jud. Ilfov, Tarla 22, Parcela 144, in scris in Carte Funciara nr. 105450 (nr. CF vechi: nr. 1884; provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1884) a Localitatii Buftea, judet Ilfov, avand nr. cadastral 1787

Imobilul este compus din teren intravilan in suprafata de 2.410,44 mp conform masuratorilor cadastrale (2.527 mp din acte), identificat ca Parcela nr.144, Tarla 22 (conform documentatiei cadastrale), liber de constructii si utilizat in prezent ca teren intravilan arabil, fiind un teren constructibil, proprietatea debitorului si garant ipotecar Miriuta Ion si a garantului ipotecar Miriuta Elena, ambii cu domiciliul in Sat Fintinele, Com. Cojasca, nr.311, jud. Dambovita, pentru recuperarea creantei datorata in baza titlului executiunii reprezentat de Contractul de credit nr. 2008887292 din data de 19.11.2008 incheiat intre S.C. Banca Comerciala Romana S.A. in calitate de banca, Miriuta Ion in calitate de imprumutat si garant cu ipoteca, si Miriuta Elena, in calitate de garant cu ipoteca, Actul aditional nr. 2008887292/A/18.11.2009 la Contractul de credit nr. 2008887292 din data de 19.11.2008, si a obligatiei stabilite prin Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 5558 din data de 20.11.2008, de notar public Sădean Virginia, incheiat intre S.C. Banca Comerciala Romana S.A. - banca, Miriuta Ion in calitate de garant ipotecar, si Miriuta Elena, in calitate de garant ipotecar, **creditoarei EOS Credit Funding BL DAC**, avand sediul social in Irlanda, oras Dublin, str. Baggot nr.118, etaj 1, inregistrata la Biroul de Inregistrare al Companiilor sub nr.586844, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la sediul EOS NEXT Services SRL, din București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr.10A, Conect Business Park, Cladirea C3, cam.4, etaj 7, sector 2, reprezentata conventional prin Avocat Doamna Cobzaru-Matache, conform imputernicirii avocatiile seria B nr.2011995/2017, actionand in calitate de cesionar in drepturi al BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. cu sediul in București, Bd. Regina Elisabeta nr. 5, sector 3, CUI 361751, in baza Contractului de cesiune de creante incheiat intre BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. in calitate de cedent si EOS Credit Funding BL Designated Activity Company in calitate de cesionar, autentificat de Societatea Profesionala Notariala Confides prin Incheierea de autentificare nr.3376/16.12.2016.

Pretul de pornire este de de 400.575,00 lei (TVA 19% inclus), reprezentand 75% din valoarea de circulatie a imobilului, pret stabilit conform raportului de evaluare intocmit de Expert tehnic judiciar Ing. Gheorghe Ion la data de 12.06.2013, si comunicat debitorului si garant ipotecar Miriuta Ion si a garantului ipotecar Miriuta Elena, conform art. 500 alin. (2) C. proc. civ. in data de 18.06.2013.

Vanzarea are loc conform art. 509 alin. 5, C. proc. civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. -sub nr. 180628/20.11.2008:
 - contract de ipoteca autentificat sub nr. 5558 din 20.11.2008,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAUL GEORGESCU

București - 011013, Str. Buzesti nr. 61, bl. A6, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 1 C.I.F. RO 30097240
Cont contemnare RO28 BREL 0002 0005 1971 0100 LIBRA INTERNET BANK
Tel/Fax : 031 425 07 52 Mobil 0744 120 893 e-mail: bej.georgescu@gmail.com

intabulare drept de ipoteca valoare: 55 350,00 EUR, dreptul de ipoteca pentru suma de 55 350 euro plus dobanzi aferente si alte costuri si comisioane, precum si cheltuieli de orice fel; interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, dobandit prin Conventie, in favoarea Bancii Comerciale Romane SA, respectiv **EOS Credit Funding BL DAC;**

2. -sub nr. 191873/16.12.2008:

act notarial nr. contract de ipoteca 5877 din 15.12.2008,

-intabulare drept de ipoteca valoare: 140.000,00 RON, dreptul de ipoteca pentru suma de 140.000 lei plus dobanzi aferente si alte costuri si comisioane, precum si cheltuieli de orice fel; interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare, debitor principal SC BACIU COM SRL, dobandit prin Conventie, in favoarea Bancii Comerciale Romane SA, respectiv **EOS Credit Funding BL DAC;**

3. -sub nr. 59974/19.04.2013:

- act administrativ nr. somatie in dosar executare nr.21/2013, din data de 17.04.2013, emis de BEJ Samoila Liliana Minodora, incheiere nr.685/14.02.2013,

-se noteaza urmarirea silita pentru suma de 159.720,13 lei reprezentand credit, dobanzi, comisioane si alte speze + 8.646,82 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei Banca Comerciala Romana SA prin BEJ Samoila Liliana Minodora,

4. -sub nr. 59978/19.04.2013:

- somatie nr. din dosar executare nr.13/2013, din data de 17.04.2013, emis de BEJ Samoila Liliana Minodora, incheiere nr.687/14.02.2013, (Dosar nr.1514/94/2013),

-se noteaza urmarirea silita pentru suma de 71.865,74 euro reprezentand credit, dobanzi, comisioane si alte speze + 11.813,39 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei Banca Comerciala Romana SA prin BEJ Samoila Liliana Minodora (debitori Miriuta Ion si Miriuta Elena),

5. -sub nr. 19223/31.01.2017:

act notarial nr. 3376, din 16/12/2016 emis de Trifoi Doru Crin;

- se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza Contractului de garantie reala imobiliara aut. nr. 5558/2008, 5877/20228, in favoarea **EOS Credit Funding BL DAC**, conform extrasului de carte funciara pentru informare din 14.11.2022 emis de OCPI Ilfov.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata spre afisare instantei de executare - Judecatoria Buftea, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul Primariei Snagov, debitorilor si creditorului, si afisata la data de 07.06.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc Paul Georgescu.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmând a depune, pana la termenul vanzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de vanzare al imobilului, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc PAUL GEORGESCU, având C.F. 30097240, **in contul de indisponibilizari RO28 BREL 0002 0005 1971 0100, deschis la LIBRA BANK S.A.,** pe seama si la dispozitia B.E.J. Paul Georgescu.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vanzare conține un numar de 2(doua) pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Paul Georgescu

