



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI  
JUDECĂTOREȘTI MITITELU ȘI PĂNCESCU

Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, tel/fax: 0234 – 518555; 0744 - 250570  
e-mail: [execjudmititelu@yahoo.com](mailto:execjudmititelu@yahoo.com) CF RO19367149;

Dosar nr. 1013/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 1013**

Astăzi, anul 2023, luna 07, ziua 06.

Subsemnatul, Mititelu Iosif, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditorul Banca Transilvania S.A., cu sediul în loc. Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj și sediul ales pentru comunicarea actelor la mandatarul Improvement Credit Collection S.R.L., cu sediul în București, B-dul. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, sector 2, debitorilor garanți ABABEI VIOLETA și ABABEI CONSTANTIN ambii cu domiciliul în sat Dumbrava, com. Timișești, jud. Neamț, în baza titlurilor executorii de Contract de Credit nr. 216, din 01.09.2015, modificat prin Act Adițional nr. 01, din 30.08.2016 și Contract de Fideiusiune pentru persoane fizice nr. 216/FID/01, din 01.09.2015, emise de Banca Transilvania S.A. – Sucursala Piatra Neamț, și Încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare silită nr. 1013, din 06.07.2023, emisă de S.C.P.E.J. Mititelu și Păncescu, Executor Judecătoresc Mititelu Iosif.

Prin prezenta publicație de vânzare, în baza art. 839 Noul Cod Procedură Civilă republicat, aducem la cunoștința generală că va avea loc la sediul executorului judecătoresc Mititelu Iosif, din Bacău str. Energiei, nr. 27/A/2, vânzarea la **licitație publică** a următoarelor :

-**cota parte de 3/8 din imobilul teren intravilan în suprafață de din acte: 9.073 m.p. și măsurată: 1.153 m.p.**, înscris în Cartea Funciară nr. 50035/Timișești, cu Nr. Cadastral 50035, situat în sat Dumbrava, com. Timișești, jud. Neamț, **la data de 10.08.2023, ora 10<sup>00</sup>**, în valoare de .....**8.616,50 lei**; Prețul de pornire al licitației este de 8.616,50 lei, (stabilit de către Eval Transilvania Consulting S.R.L).

- **cota parte de 13/32 din imobilul teren extravilan în suprafață de 3.528 m.p.**, înscris în Cartea Funciară nr. 50752/Timișești, cu Nr. Cadastral 50752, situat în com. Timișești, tarla „Prisaca”, jud. Neamț, **la data de 10.08.2023, ora 10<sup>30</sup>** în valoare de .....**5.052,84 lei**; Prețul de pornire al licitației este de 5.052,84 lei, (stabilit de către Eval Transilvania Consulting S.R.L).

- **cota parte de 13/32 din imobilul teren extravilan în suprafață de 2.900 m.p.**, înscris în Cartea Funciară nr. 50751/Timișești, cu Nr. Cadastral 50751, situat în com. Timișești, tarla „Prisacă” jud. Neamț, **la data de 10.08.2023, ora 11<sup>00</sup>** în valoare de .....**4.042,19 lei**; Prețul de pornire al licitației este de 4.042,19 lei, (stabilit de către Eval Transilvania Consulting S.R.L).

- **cota parte de 13/32 din imobilul teren extravilan în suprafață de 3.600 m.p.**, înscris în Cartea Funciară nr. 50753/Timișești, cu Nr. Cadastral 50753, situat în com. Timișești, tarla „Baluseni”, jud. Neamț, **la data de 10.08.2023, ora 11<sup>30</sup>** în valoare de .....**5.052,84 lei**; Prețul de pornire al licitației este de 5.052,84 lei, (stabilit de către Eval Transilvania Consulting S.R.L).

bunuri imobile proprietatea debitorului ABABEI CONSTANTIN:

Imobilele se vind grevate de următoarele sarcini:

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 50035/Timișești : drept de servitute pentru Blanaru Florin si Blanaru Paula-soti ; drept de servitute pentru Cojocariu Constantin si Cojocariu Eugenia Ionela-soti ; drept de servitute pentru Tofan Catalin, drept de servitute pentru Popa Alina Alexandra; somație imobiliară nr. 1572/23.06.2017 emisă de B.E.J Ciobanu Vasile Bogdan, în favoarea creditorului Secapital S.A.R.L ; somație imobiliară nr. 635/2017 emisă de B.E.J Soican Ovidiu Iosif , în favoarea creditorului SC Agrosuind Com SRL ; somație imobiliară nr. 1247 din 16.10.2017 emisă de S.C.P.E.J Prisecaru si Ciobanu prin Executor Judecătoresc Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea creditorului Rodbun Grup SRL ; somație imobiliară nr. 223 din 29.01.2018 emisă de S.C.P.E.J Chiticeanu si Asociatii în favoarea creditorului BNP Paribas Leasing Solutions IFN S.A ; somație imobiliară nr. 420 din 22.03.2018 emisă de B.E.J. Balan Ioan în favoarea creditorului Deutche Leasing Romania S.A. ; somație imobiliară nr. 56/2018 emisă de B.E.J. Necula Sorica în favoarea creditorului SC Agrimarvas S.R.L. ; somație imobiliară nr. 1013 din 24.07.2018 emisă de S.C.P.E.J. Mititelu si Păncescu, Executor Judecătoresc Mititelu Iosif, în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A ; somație imobiliară nr. 254 din 10.04.2018 emisă de S.C.P.E.J. Mititelu si Păncescu, Executor Judecătoresc Păncescu Nicolae Daniel în favoarea creditorului BRD Groupe Societe Generale S.A. ; somație imobiliară nr. 55 din 06.12.2019 emisă de S.C.P.E.J Chiticeanu si Asociatii în favoarea creditorului BNP Paribas Leasing Solutions IFN S.A ; somație imobiliară nr. 102 din 28.07.2021 emisă de S.C.P.E.J Chiticeanu si Asociatii în favoarea creditorului Lukoil Romania SRL ; somație imobiliară nr. 281/2022 emisă B.E.J Soican Ovidiu Iosif în favoarea creditorului Agricovert Credit IFN S.A.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 50752/Timișești : somație imobiliară nr. 1572/23.06.2017 emisă de B.E.J Ciobanu Vasile Bogdan, în favoarea creditorului Secapital S.A.R.L ; somație imobiliară nr. 635/2017 emisă de B.E.J Soican Ovidiu Iosif , în favoarea creditorului SC Agrosuind Com SRL ; somație imobiliară nr. 1247 din 16.10.2017 emisă de S.C.P.E.J Prisecaru si Ciobanu prin Executor Judecătoresc Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea creditorului Rodbun Grup SRL ; somație imobiliară nr. 223 din 29.01.2018 emisă de S.C.P.E.J Chiticeanu si Asociatii în favoarea creditorului BNP Paribas Leasing Solutions IFN S.A ; somație imobiliară nr. 420 din 22.03.2018 emisă de B.E.J. Balan Ioan în favoarea creditorului Deutche Leasing Romania S.A. ; somație imobiliară nr. 56/2018 emisă de B.E.J. Necula Sorica în favoarea creditorului SC Agrimarvas S.R.L. ; somație imobiliară nr. 1013 din 24.07.2018 emisă de S.C.P.E.J. Mititelu si Păncescu, Executor Judecătoresc Mititelu Iosif, în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A ; somație imobiliară nr. 254 din

10.04.2018 emisă de S.C.P.E.J. Mititelu si Păncescu, Executor Judecătoresc Pancescu Nicolae Daniel în favoarea creditorului BRD Groupe Societe Generale S.A. ; somație imobiliară nr. 55 din 06.12.2019 emisă de S.C.P.E.J Chiticeanu si Asociatii în favoarea creditorului BNP Paribas Leasing Solutions IFN S.A ; somație imobiliară nr. 102 din 28.07.2021 emisă de S.C.P.E.J Chiticeanu si Asociatii în favoarea creditorului Lukoil Romania SRL ; somație imobiliară nr. 281/2022 emisă de B.E.J Soican Ovidiu Iosif în favoarea creditorului Agricovert Credit IFN S.A.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 50751/Timisesti : somație imobiliară nr. 1572/23.06.2017 emisă de B.E.J Ciobanu Vasile Bogdan, în favoarea creditorului Secapital S.A.R.L ; somație imobiliară nr. 635/2017 emisă de B.E.J Soican Ovidiu Iosif , în favoarea creditorului SC Agrosuind Com SRL ; somație imobiliară nr. 1247 din 16.10.2017 emisă de S.C.P.E.J Prisecaru si Ciobanu prin Executor Judecătoresc Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea creditorului Rodbun Grup SRL ; somație imobiliară nr. 223 din 29.01.2018 emisă de S.C.P.E.J Chiticeanu si Asociatii în favoarea creditorului BNP Paribas Leasing Solutions IFN S.A ; somație imobiliară nr. 420 din 22.03.2018 emisă de B.E.J. Balan Ioan în favoarea creditorului Deutche Leasing Romania S.A. ; somație imobiliară nr. 56/2018 emisă de B.E.J. Necula Sorica în favoarea creditorului SC Agrimarvas S.R.L. ; somație imobiliară nr. 1013 din 24.07.2018 emisă de S.C.P.E.J. Mititelu si Păncescu, Executor Judecătoresc Mititelu Iosif, în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A ; somație imobiliară nr. 254 din 10.04.2018 emisă de S.C.P.E.J. Mititelu si Păncescu, Executor Judecătoresc Pancescu Nicolae Daniel în favoarea creditorului BRD Groupe Societe Generale S.A. ; somație imobiliară nr. 55 din 06.12.2019 emisă de S.C.P.E.J Chiticeanu si Asociatii în favoarea creditorului BNP Paribas Leasing Solutions IFN S.A ; somație imobiliară nr. 102 din 28.07.2021 emisă de S.C.P.E.J Chiticeanu si Asociatii în favoarea creditorului Lukoil Romania SRL ; somație imobiliară nr. 281/2022 emisă de B.E.J Soican Ovidiu Iosif în favoarea creditorului Agricovert Credit IFN S.A.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 50753/Timisesti : somație imobiliară nr. 1572/23.06.2017 emisă de B.E.J Ciobanu Vasile Bogdan, în favoarea creditorului Secapital S.A.R.L ; somație imobiliară nr. 635/2017 emisă de B.E.J Soican Ovidiu Iosif , în favoarea creditorului SC Agrosuind Com SRL ; somație imobiliară nr. 1247 din 16.10.2017 emisă de S.C.P.E.J Prisecaru si Ciobanu prin Executor Judecătoresc Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea creditorului Rodbun Grup SRL ; somație imobiliară nr. 223 din 29.01.2018 emisă de S.C.P.E.J Chiticeanu si Asociatii în favoarea creditorului BNP Paribas Leasing Solutions IFN S.A ; somație imobiliară nr. 420 din 22.03.2018 emisă de B.E.J. Balan Ioan în favoarea creditorului Deutche Leasing Romania S.A. ; somație imobiliară nr. 56/2018 emisă de B.E.J. Necula Sorica în favoarea creditorului SC Agrimarvas S.R.L. ; somație imobiliară nr. 1013 din 24.07.2018 emisă de S.C.P.E.J. Mititelu si Păncescu, Executor Judecătoresc Mititelu Iosif, în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A ; somație imobiliară nr. 254 din 10.04.2018 emisă de S.C.P.E.J. Mititelu si Păncescu, Executor Judecătoresc Pancescu Nicolae Daniel în favoarea creditorului BRD Groupe Societe Generale S.A. ; somație imobiliară nr. 55 din 06.12.2019 emisă de S.C.P.E.J Chiticeanu si Asociatii în favoarea creditorului BNP Paribas Leasing Solutions IFN S.A ; somație imobiliară nr. 102 din 28.07.2021 emisă de S.C.P.E.J Chiticeanu si Asociatii în favoarea creditorului Lukoil Romania SRL ; somație imobiliară nr. 281/2022 emisă de B.E.J Soican Ovidiu Iosif în favoarea creditorului Agricovert Credit IFN S.A

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la sediul executorului judecătoresc menționat mai sus, iar până la acest termen au obligația de a depune oferta de cumpărare, împreună cu o garanție ce reprezintă 10% din prețul de pornire a licitației, garanție ce se va achita în contul colector RO27 BREL 0002 0006 9961 0101, deschis la Libra Internet Bank, Sucursala Bacău, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Mititelu Iosif.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod Procedură Civilă republicat, publicația de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul România Liberă și prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Drept pentru care am încheiat prezenta publicație de vânzare în 18 exemplare, din care se vor afișa câte un exemplar la sediul Biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Targu Neamt, la locul unde este situat imobilele, la sediul Primăriei loc. Timisesti și se vor comunica câte un exemplar către debitor, creditor, Administrația Finanțelor Publice Targu Neamt, B.E.J Ciobanu Vasile Bogdan, B.E.J Soican Ovidiu Iosif, S.C.P.E.J Prisecaru si Ciobanu prin Executor Judecătoresc Ciobanu Vasile Bogdan, S.C.P.E.J Chiticeanu si Asociatii, B.E.J. Balan Ioan, B.E.J. Necula Sorica, S.C.P.E.J. Mititelu si Păncescu, Executor Judecătoresc Pancescu Nicolae Daniel, și un exemplar se depune la dosar.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi, 06.07.2023, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Executor judecătoresc  
Mititelu Iosif

Red: T.C.