



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
Cornescu V. Adrian Vasile

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921  
tel: 0371 30 11 61; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

Dosar de executare nr. 1610/EX/2022

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
Emisa azi 01.03.2023

Subscrisa, Biroul Executorului Judecătoresc Cornescu V. Adrian Vasile, prin executor judecătoresc Cornescu Adrian Vasile, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din a Judecatoriei a titlului executoriu contract de credit nr. 72 din data de 21.02.2013 modificat prin act aditional nr. 1 din data de 22.08.2013, precum și a incheierii nr. 1610/EX/2022 din 12.07.2022, prin care se dispune obligarea debitorilor BARDULETE Mariana si BARDULETE Adrian ambii cu domiciliul in Sat Plopu - 217263, Ult. Rasina nr. 18, Comuna Hurezani, Judetul Gorj, la plata sumei de 95.804,20 Lei, suma compusa din 87.670,64 Lei Reprezentand debit Lei si 8.133,56 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul in Romania, Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7, 8 si 9, Sector 3, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la Kruk Romania cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data 04.04.2023 orele 10:00 va avea loc in Str. General Christian Tell nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj, la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in sat Plopu, comuna Hurezani, judetul Gorj, respectiv teren intravilan in suprafata de 1001 mp, in scris in CF nr. 46512 Hurezani (in scris in CF sporadic 35008), avand nr. cadastral 46512, situat in localitatea Plopu, judetul Gorj, tarlăua 5, parcelele 278 si 279, compus din teren curti constructii in suprafata de 358 mp si constructia de locuinte in suprafata construita la sol de 42 mp, avand regim P+E, avand numr cadastral 46512-C1 si teren arabii in suprafata de 643 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 103.524 RON (pret fara TVA) echivalent a 21.000 Euro, pret stabilit prin incheierea din data de 01.03.2023 emisa de BEJ Cornescu Adrian Vasile, conform raportului de evaluare intocmit de expert .

Prețul de pornire a licitației este de 103.524 RON (pret fara TVA), echivalent a 21.000 Euro, pret stabilit prin incheierea din data de 01.03.2023 emisa de BEJ Cornescu Adrian Vasile, conform raportului de evaluare intocmit de expert.

Imobilul se vinde negrevat de sarcini si drepturi reale.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO29 BREL 0002 0030 1399 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, având C.I.F. - 34305921, sau la orice alta institutie bancara, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au in scris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
Cornescu V. Adrian Vasile

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921  
tel: 0371 30 11 61; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. (PT. PRIMUL TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

15. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 853 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

16. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

17. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 4 C. proc. civ. publicatia în extras sau în întregul ei va fi publicată pe site-ul <https://www.unejr.ro> și de asemenea, în ziarul Romania Libera.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 1610/EX/2022;  
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, cu sediul în Tg Jiu, strada Traian, nr. 5A, etaj 2, camera 12,
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria TARGU CARBUNESTI;
- 4) - la locul situării imobilului urmărit;
- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;  
Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;
- 6) - creditoarea KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul în România, București, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7, 8 și 9, Sector 3, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la Kruk Romania cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita;
- 7) - debitorii BARDULETE Mariana și BARDULETE Adrian ambii cu domiciliul în Sat Plopu - 217263, Ult. Rasina nr. 18, Comuna Hurezani, Judetul Gorj;
- 8) - Direcția Publică de Venituri.

Redactat: V.D.

