



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 1698/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 19.06.2023**

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.07.2023, ora 17:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/32 din bunul imobil TEREN INTRAVILAN** în suprafața de 199 mp., împrejmuit cu gard de lem (1-4, 5-1) și calcan (4-5) și **CONSTRUCTIA edificată pe acesta** respectiv construcție cu destinația locuința cu o suprafața construită la sol de 54 mp. și cu o suprafața desfășurată de 54 mp. **situat în loc. Chitila, Str. George Coșbuc, nr. 20, Ilfov, înscris în Cartea Funciară numărul 50446 a localității Chitila, Jud. Ilfov și identificat prin număr cadastral/topografic 50446 aferent terenului intravilan și număr cadastral/topografic 50446-C1 aferent construcției, proprietatea debitorului IFRIM ANA-MARIA**, cu domiciliul în Orașul Chitila, Str. George Coșbuc nr.20, județul Ilfov, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 26.04.2023, după cum urmează:

"Teren în suprafața de 199 mp., aflat în intravilanul localității având categoria de folosința curții construcției, identificat cu Nr. Cadastral 50446 și imobil de tip locuința cu numărul cadastral 50446-C1 în suprafața de 54 mp. Imobilul are regimul de înălțime parter, este termoizolat parțial, tencuit și vopsit în culoare portocalie cu tamplarie de PVC de culoare albă și acoperit cu țigla ceramică de culoare maro. Este bransat la rețeaua de gaze naturale și curent. Terenul este împrejmuit pe două laturi cu gard din metal de culoare maro, iar pe partea frontului stradal cu gard din zidărie, tencuit și vopsit în culoarea portocalie. Accesul se face printr-o poartă metalică de culoare neagră care este dublată de un placaj de tip policarbonat. La dosarul de executare au fost anexate un număr de șase fotografii ce privesc bunul descris mai sus.

Cu această ocazie, valoarea de circulație a imobilului urmărit raportată la prețul mediu de piață al localității Chitila nu a putut fi stabilită în vederea fixării prețului, drept pentru care se va dispune în acest sens numirea unui expert autorizat pentru stabilirea valorii de circulație a imobilului'

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorilor următorilor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat SCPA MAXIM SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 42324124969002 din data de 09.08.2021 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere 11269/2022 în dos. nr. 19749/94/2022, din 19/09/2022, emis de Judecătoria Buftea; Înscris sub Semnatura Privată nr. 1698/2022, din 16/11/2022, emis de Buluga Ștefan Bogdan; C3- se notează urmărirea imobilului în dosarul de executare 1698/2022, pentru suma totală de 40.126,76 lei, la cererea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited privind cota de 3/32 din imobilul ce aparține debitorului Ifrim Ana Maria.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 33.700,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (33.700,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 16340/26.05.2023 realizat de expertul LAURENTIU Ștefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Buftea, la sediul Primăriei Chitila, respectiv la locul situării

imobilului, depunându-se în acest sens Procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. f) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Iuliu Maniu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 19.06.2023 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului urmăritor SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED,**
2. **Debitorului IFRIM ANA-MARIA,**
3. **Organului fiscal: Direcția de Impozite și Taxe Locale Chitila,**
4. **Coproprietarilor imobilului: Ifrim Elena, Ifrim Cristina Daniela, Ifrim Mihaela Oana și Ifrim Siliva Gabriela.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Buftea,
3. la sediul Primăriei Chitila,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv loc. Chitila, Str. George Cosbuc, nr. 20. Jud. Ilfov,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
TRANCĂ Bogdan OVIDIU



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!