



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN**

Satu Mare, Pța Jean Calvin, nr. 5, et. 1, ap. 2, cod 440114, jud. Satu Mare, C.U.I. RO20137402
TEL: 0771.590.164, 0740.239.232, Fax 0261.714.141; email: bej.lazarescu@gmail.com
Cont bancar: RO61 CARP 0310 0049 5058 RO02 Patria Bank S.A. Satu Mare

Dosar exec. nr. 27 / BEJ Michis / 2012
Data : 26.06.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ ȘI
CONDIȚIILE LICITAȚIEI**

Noi, Lăzărescu Nicolae Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, având sediul în Satu Mare, P-ta Jean Calvin, nr. 5 Et. 1, ap. 2, jud. Satu Mare, *delegat de catre Colegiul Director al CEJ Oradea de a continua lucrarile in dosarele executionale apartinand BEJ Michis Ioan,*

Având în vedere titlul executor constând din Contract de Credit nr. 1827 PF din data de 29.10.2007, Act aditional nr. 1827/PF/A/25.08.2009 la contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 1827/PF/29.10.2007, Contract de Ipoteca nr. 1827/ PF/A/30.10./2007, autentificat sub nr. 2248 de BNP Maduta Aurel, Contract de Ipoteca nr. 1827/PF/B/03.07.2006, autentificat sub nr. 2247 de BNP Maduta Aurel , Contract de Ipoteca nr. 1827/PF/C/30.10.2006, autentificat sub nr. 2246 de BNP Maduta Aurel , Contract de Ipoteca nr. 1827/PF/F/25.08.2009, autentificat sub nr 1733 de BNP Maduta Aurel, Contract de Ipoteca nr. 1827/PF/D/25.08.2009, autentificat sub nr. 1734 de BNP Maduta Aurel, Contract de Ipoteca nr. 1827/PF/E/25.08.2009, autentificat sub nr. 1732 de BNP Maduta Aurel, *si a proceselor verbale de stabilire a cheltuielilor de executare incheiate de catre executorul judecatoresc* , de asemenea, având în vedere și Încheierea nr. 68 / 25.01.2012 pronunțată în dosarul Judecătoriei Beius nr. 164/187/2012 prin care s-a încuviințat punerea în executare silită a titlului executoriu mai sus amintit, în baza căruia **debitorii TUDUCE Mircea Adrian , Tuduce Ioana Mariana** ambii domiciliati in loc. Nucet, str. Republicii nr. 37, ap. 25, jud. Bihor **si SC SALBITUD COM SRL**, cu sediul in loc. Nucet, nr. 21, jud. Bihor au fost obligati să achite în favoarea **creditorului SUPORT COLECT SRL**, cu sediul social în mun. Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 19, Business Garden Bucharest, Cladirea A, et. 9, camera E9-03, sector 6, cod 060013, suma de **77.939,13 EURO** (sau contravaloarea in lei la cursul oficial al BNR din data platii efective a debitului) , **si suma de 11.141,92 Lei** reprezentand capital si cheltuieli efectuate in vederea intocmirii formelor de executare silita inclusiv onorar executor judecatoresc TVA inclus.

Văzând că debitorii nu au achitat suma datorată nici în urma somației imobiliare, **se fixează în cauză termen de vânzare la licitație publică la data de 27.07.2023 orele 10³⁰** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lăzărescu Nicolae Dorin, situat în Satu Mare, P-ta Jean Calvin, nr. 5, Et. 1, ap. 2, jud. Satu Mare, a imobilului : - **situat in loc. Nucet, str. Republicii, nr. 37, ap. 26, et. 2/P+2, jud. Bihor constand dintr-un imobil compus din garsoniera, inscris in CF nr. 50029-C1-U4 Nucet, cu nr. top 623/4/26, CF vechi nr. 1054, jud. Bihor.**

Prețul de la care începe licitația este de **26.034,00 RON** pret diminuat la 75 % fata de pretul stabilit prin Raportul de Evaluare incheiat de expert evaluator ing. Grigor Stelian Ovidiu.

Conform Extrasului de Carte Funciara, nu mai sunt înscrise sarcini asupra imobilului .

Totți cei care vor să cumpere imobilul în cauză, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare.

În conformitate cu prevederile art. 509 alin.2 Cod procedură civilă, imobilul va fi vândut la licitație publică cu un preț care este mai mare decât prețul stabilit pentru începerea licitației, sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar la prețul de pornire al licitației.

În cazul în care oferta de cumpărare este mai mare decât prețul de începere al licitației, licitația va începe de la acea ofertă.

Ofertanții sunt obligați să consemneze la Patria Bank Satu Mare , la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de la care începe licitația. Debitorul nu poate participa la cumpărarea imobilului nici personal, și nici prin alte persoane.

Adjudecatarul imobilului este obligat să depună prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 zile de la data vânzării ținându-se cont de cauțiunea depusă în contul prețului.

Toți cei care doresc să pretindă vreun drept de chirie, privilegiu, sau dețin hotărâri judecătorești, sau alte titluri executorii împotriva debitorului în cauză sunt somați să arate aceasta printr-o cerere adresată Biroului executorului judecătoresc .

Prezenta publicație de vânzare la licitație imobiliară a fost comunicată cu debitorul, cu creditorul, a fost afișată pe Tabela de afișaj al Judecătoriei Beius, a Primăriei Nucet , a fost afișată pe ușa Biroului executorului judecătoresc Lăzărescu Nicolae Dorin, situat în Satu Mare, P-ta Jean Calvin, nr. 5 Et. 1, ap. 2, jud.Satu Mare.

Afișarea pe Tabela de afișaj a Biroului Executorului Judecătoresc Lăzărescu Nicolae Dorin – locul licitației - a fost făcut la data de 26.06.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Lăzărescu Nicolae Dorin**

