



**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC LAPADAT NICOLAE
CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR. 56, JUD. DOLJ.**

Operator date cu caracter personal nr. 15044

E-mail : bej_lapadat@yahoo.com

DOSAR NR. 405/E/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 405/E/2012 DIN 05.07.2023**

Subsemnatul, Lapadat Nicolae, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova, avand in vedere **titlul executoriu - contract de credit nr. RFI 59945320564 din 27.06.2008, incheiat cu Raiffeisen Bank SA, garantat cu ipoteca autentificata de notar public BUDIANA Ionut-Razvan sub nr. 3237 din 27.06.2008, garanti ipotecari fiind LUPU ILEANA si LUPU PETRE**, domiciliati in Craiova, str. Electroputere, bl. M21, sc.1, ap.18 judetul Dolj, **iar creditor cesionar fiind B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Corp A, et.7, sector 1, cod postal 010627.

conform dispozitiilor art. 496, 497 si 504 din Codul de procedura civila, **am procedat la indisponibilizarea si scoaterea la vanzare prin licitatie publica a urmatorului imobil**, proprietatea garantilor ipotecari:

- imobil situat in **comuna PODARI, SAT BALTA VERDE, STR. SPERANTEI ,NR.104A**, judetul DOLJ, imobil ce consta in **TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 1000 MP si CASA DE LOCUIT P+E CU SC=105mp si anexe** avand **NR CADASTRAL 824/1, 824/1-C1**, intabulat in CF 31136/PODARI.

Licitatia va avea loc la sediul BEJ Lapadat Nicolae din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 56, judetul Dolj, la data de 04.08.2023, ora 15 :30, incepand de la pretul de 385.438,50 lei (prèt redus cu 25% fata de pretul de evaluare de 513.918 lei)

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vanzarii, sa anunte executorul judecatoresc care efectueaza urmarirea, pana la data stabilita pentru vanzare.

Toti cei interesati de cumpararea imobilului scos la vanzare se vor prezenta la sediul B.E.J. Lapadat Nicolae la data si ora licitatiei si vor depune oferte de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de pornire pana la termenul de vanzare.

Data afisarii la sediul biroului :
05.07.2023



Executor judecatoresc,
Lapadat Nicolae