

Dosar de executare silită nr.: 1632/2023

Nr. înregistrare: 40236/03.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/03.07.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 10.08.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 124159 și numărul cadastral 124159, situat în Orașul Voluntari, Strada SERBAN CANTACUZINO, nr. 59W, tarla 18, parcela 358, județul Ilfov, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 196 mp, identificat cu număr cadastral 124159 și construcția amplasată pe acesta, CI, identificată cu număr cadastral 124159-C1, locuință, cu regim de înălțime S+P+1E+2ER, compusă: la subsol din parcare - 12,67 mp, parcare = 13,35 mp, parcare = 15,10 mp, boxă = 5,98 mp, hol = 3,11 mp și casa scării = 7,94 mp, cu o suprafață utilă subsol de 50,21 mp și o suprafață totală subsol de 58,15 mp; la parter din living + dining = 40,03 mp, bucătărie = 12,46 mp, baie = 3,55 mp, hol = 4,47 mp, casa scării = 7,40 mp, terasă - 14,09 mp și terasă acces = 4,13 mp, cu o suprafață utilă parter de 60,51 mp și o suprafață totală parter de 86,13 mp; la etaj 1 din dormitor = 17,68 mp, dormitor * 12,61 mp, dormitor = 15,30 mp, baie = 6,09 mp, baie - 4,51 mp, dressing ~ 9,45 mp, hol = 6,05 mp, casa scării = 7,41 mp și balcon = 0,48 mp, cu o suprafață utilă etaj 1 de 71,69 mp și o suprafață totală etaj 1 de 79,58 mp și la etaj 2 din zonă open space = 35,80 mp, baie = 3,09 mp, casa scării = 7,13 mp și terasă = 37,03 mp, cu o suprafață utilă etaj 2 de 38,89 mp și o suprafață totală etaj 2 de 83,05 mp, cu o suprafață construită la sol de 87 mp și o suprafață construită desfășurată de 313 mp ("Lotul nr. 4 denumit administrativ Vila 7"), împreună cu:

- cota parte de 0,0087% (adică 0,104 mp) aferentă Lotului nr. 4 din cota indiviză de 0,28% (3,34 mp) din terenul în suprafață totală de 1.200,47 mp, reprezentând drum de acces, situat în Orașul Voluntari, str. Drumul

Potcoavei FN, tarla 18, parcela 358, jud. Ilfov, intabulat în Cartea Funciară nr. 120572 a localității Voluntari, identificat cu număr cadastral 992/5/2/4 („Drumul.de.Acces.1”);

- cota parte de 3,2258% (adică 56,09 mp) aferentă Lotului nr. 4 din lotul 28, situat în Orașul Voluntari, str. Șerban Cantacuzino nr. 59W, județul Ilfov, intabulat în Cartea Funciară nr. 124183 a localității Voluntari, constând din teren în suprafață totală de 1.739 mp, având categoria de folosință curți construcții, cu destinația de alee de acces, identificat cu număr cadastral 124183 împreună cu: (I) o cotă parte de 3,2258% (adică 1,40 mp) din construcția CI - piscină identificată cu număr cadastral 124183-C1, în suprafață utilă de 46,36 mp, o suprafață totală de 46,36 mp, cu o suprafață construită la sol de 46 mp și o suprafață construită desfășurată de 46 mp, edificată pe terenul identificat cu număr cadastral 124183; și (ii) o cotă parte de 3,2258% (adică 0,35 mp din suprafața construită la sol și respectiv 55,55 mp din suprafața construită desfășurată) din construcția C2 - scări și spații comune subsol, identificată cu număr cadastral 124183-C2, în suprafață construită la sol de 11 mp și o suprafață construită desfășurată de 1.722 mp („Lotul nr. 28”), împreună cu:

- cota parte de 0,00028% (adică 0,0034 mp) din cota parte de 0,0087% aferentă Lotului nr.28 din cota parte de 0,28% (3,34 mp) din terenul în suprafață totală de 1.200,47 mp, reprezentând drum de acces, situat în Orașul Voluntari, str. Drumul Potcoavei FN, tarla 18, parcela 358, Județul Ilfov, intabulat în Cartea Funciară nr. 120572 a localității Voluntari, Identificat.cu.număr.cadastral.992/5/2/4;

- cota parte de 3,2258% (adică 16,22 mp) aferentă Lotului nr. 4, din terenul în suprafață totală de 503 mp, cu destinația de drum de acces, situat în Orașul Voluntari, tarla 18, parcela 358, Județul Ilfov, intabulat în Cartea Funciară nr. 123493 a localității Voluntari, identificat cu număr cadastral 123493 („Drumul de Acces 2”), împreună cu:

- cota parte de 0,00064% (adică 0,0077 mp), aferentă terenului identificat cu număr cadastral 123493 din cota parte de 0,24 mp (0,02%) din terenul în suprafață totală de 1.200,47 mp, reprezentând drum de acces, situat în Orașul Voluntari, str. Drumul Potcoavei FN, tarla 18, parcela 358, Județul Ilfov, intabulat în Cartea Funciară nr. 120572 a localității Voluntari, identificat cu număr cadastral 992/5/2/4., proprietatea debitorului VULCĂNESCU ALINA, cu domiciliul în Str. Vlaicu Vodă, nr. 23, bl. V38, sc. 1, et. 1, ap. 12, Municipiul București, sector 3, cu reședința în Municipiul București, sector 1

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 3.116.300,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **TRAȘCĂ ALEXANDRU-TONY**, cu domiciliul în Str. Șerban Cantacuzino, nr. 59W, Vila 5, Orașul Voluntari, județul Ilfov, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Bd. Libertății, nr. 22, bl. 102, sc. 3, et. 6, ap. 55, sector 5**, reprezentat de CABINET DE AVOCAT NĂSTASE CRISTIAN, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 7174082/2023
- în contradictoriu cu debitorul **VULCĂNESCU ALINA**, cu domiciliul în Str. Vlaicu Vodă, nr. 23, bl. V38, sc. 1, et. 1, ap. 12, Municipiul București, sector 3, cu reședința în Municipiul București, sector 1
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 - 1. Contract de împrumut autentificat sub nr. 2835 din data de 16.09.2022 de Notar Public Duminică Radu-Mihai**
 - 2. Contract de împrumut autentificat sub nr. 2834 din data de 16.09.2022 de Notar Public Duminică Radu-Mihai**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI în dosar nr. 10050/301/2023, la data de 20.04.2023 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 03.07.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 03.07.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **TRAȘCĂ ALEXANDRU-TONY**, cu domiciliul în Str. Șerban Cantacuzino, nr. 59W, Vila 5, Orașul Voluntari, județul Ilfov, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Bd. Libertății, nr. 22, bl. 102, sc. 3, et. 6, ap. 55,**

sector 5, reprezentat de CABINET DE AVOCAT NĂSTASE CRISTIAN, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 7174082/2023

- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF **BANCA TRANSILVANIA S.A., CUI 5022670, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea DOROBANȚILOR, Nr. 30-36, Județ Cluj**
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **VULCĂNESCU ALINA**, cu domiciliul în Str. Vlaicu Vodă, nr. 23, bl. V38, sc. 1, et. 1, ap. 12, Municipiul București, sector 3, cu reședința în Municipiul București, sector 1
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **ADMINISTRAȚIA SECTOR 3 A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Alba-Iulia nr. 6, Bl. I 5, tronson 1+2, sector 3**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI** cu sediul in Bucuresti, Strada Ilfov, nr. 6, sector 5
- ✓ **PRIMĂRIA ORAȘULUI VOLUNTARI, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul in **Voluntari, Bulevardul Voluntari nr. 74, Județul Ilfov**
- ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **Orașul Voluntari, Strada SERBAN CANTACUZINO, nr. 59W, tarla 18, parcela 358, județul Ilfov;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

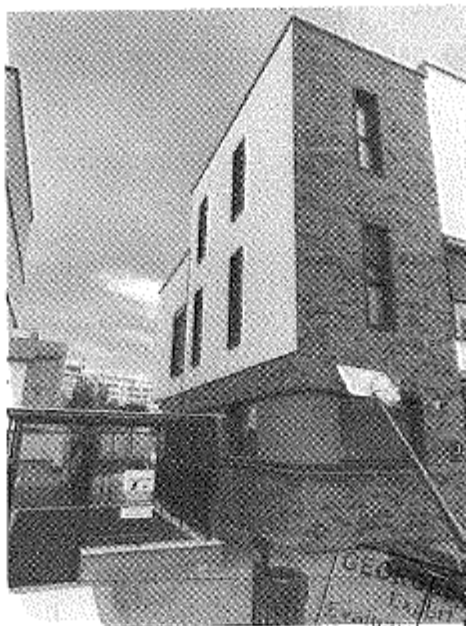
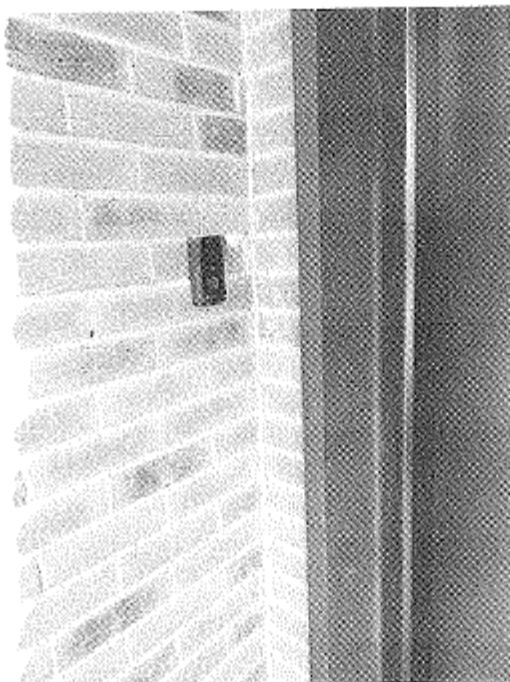
Număr dosar executare	1632/2023
Data evaluării	20.06.2023
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	<p>"Lotul nr. 4 denumit administrativ Vila 7"</p> <p>imobilul compus din teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 196 mp, identificat prin Cartea Funciară nr. 124159 și numărul cadastral 124159, împreună cu construcția amplasată pe acesta C1, identificată cu număr cadastral 124159-C1, locuință, cu regim de înălțime S+P+1E+2ER, compusă: la subsol din parcare - 12,67 mp, parcare = 13,35 mp, parcare = 15,10 mp, boxă = 5,98 mp, hol = 3,11 mp și casa scării = 7,94 mp, cu o suprafață utilă subsol de 50,21 mp și o suprafață totală subsol de 58,15 mp; la parter din living + dining = 40,03 mp, bucătărie = 12,46 mp, baie = 3,55 mp, hol = 4,47 mp, casa scării = 7,40 mp, terasă - 14,09 mp și terasă acces = 4,13 mp, cu o suprafață utilă parter de 60,51 mp și o suprafață totală parter de 86,13 mp; la etaj 1 din dormitor = 17,68 mp, dormitor * 12,61 mp, dormitor = 15,30 mp, baie = 6,09 mp, baie - 4,51 mp, dressing ~ 9,45 mp, hol = 6,05 mp, casa scării = 7,41 mp și balcon = 0,48 mp, cu o suprafață utilă etaj 1 de 71,69 mp și o suprafață totală etaj 1 de 79,58 mp și la etaj 2 din zonă open space = 35,80 mp, baie = 3,09 mp, casa scării = 7,13 mp și terasă = 37,03 mp, cu o suprafață utilă etaj 2 de 38,89 mp și o suprafață totală etaj 2 de 83,05 mp, cu o suprafață construită la sol de 87 mp și o suprafață construită desfășurată de 313 mp ("Lotul nr. 4 denumit administrativ Vila 7"), împreună cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cota parte de 0,0087% (adică 0,104 mp) aferentă Lotului nr. 4 din cota indiviză de 0,28% (3,34 mp) din terenul în suprafață totală de 1.200,47 mp, reprezentând drum de acces, situat în Orașul Voluntari, str. Drumul Potcoavei FN, tarla 18, parcela 358, jud. Ilfov, intabulat în Cartea Funciară nr. 120572 a localității Voluntari, identificat cu număr cadastral 992/5/2/4 („Drumul de Acces 1”); > cota parte de 3,2258% (adică 56,09 mp) aferentă Lotului nr. 4 din lotul 28, situat Orașul Voluntari, str. Șerban Cantacuzino nr. 59W, județul Ilfov, intabulat în Cartea Funciară nr. 124183 a localității Voluntari, constând din teren în suprafață totală de 1.739 mp, având categoria de folosință curți construcții, cu destinația de alee de acces, identificat cu număr cadastral 124183 împreună cu: (I) o cotă parte de 3,2258% (adică 1,40 mp) din construcția CI - piscină identificată cu număr cadastral 124183-C1, în suprafață utilă de 46,36 mp, o suprafață totală de 46,36 mp, cu o suprafață construită la sol de 46 mp și o suprafață construită desfășurată de 46 mp, edificată pe terenul identificat cu număr cadastral 124183; și (ii) o cotă parte de 3,2258% (adică 0,35 mp din suprafața construită la sol și respectiv 55,55 mp din suprafața construită desfășurată) din construcția C2 - scări și spații comune subsol, identificată cu număr cadastral 124183-C2, în suprafață construită la sol de 11 mp și o suprafață construită desfășurată de 1.722 mp („Lotul nr. 28”), împreună cu: -cota parte de 0,00028% (adică 0,0034 mp) din cota parte de 0,0087% aferentă Lotului nr.28 din cota parte de 0,28% (3,34 mp) din terenul în

	<p>suprafață totală de 1.200,47 mp, reprezentând drum de acces, situat în Orașul Voluntari, str. Drumul Potcoavei FN, tarla 18, parcela 358, Județul Ilfov, intabulat în Cartea Funciară nr. 120572 a localității Voluntari, Identificat cu număr cadastral 992/5/2/4;</p> <p>> cota parte de 3,2258% (adica 16,22 mp) aferentă Lotului nr. 4, din terenul în</p> <p>suprafață totală de 503 mp, cu destinația de drum de acces, situat în Orașul Voluntari, tarla 18, parcela 358, Județul Ilfov, intabulat în Cartea Funciară nr. 123493 a localității Voluntari, identificat cu număr cadastral 123493 („Drumul de Acces 2”), împreună cu:</p> <p>- cota parte de 0,00064% (adică 0,0077 mp), aferentă terenului identificat cu număr cadastral 123493 din cota parte de 0,24 mp (0,02%) din terenul în suprafață totală de 1.200,47 mp, reprezentând drum de acces, situat în Orașul Voluntari, str. Drumul Potcoavei FN, tarla 18, parcela 358, Județul Ilfov, intabulat în Cartea Funciară nr. 120572 a localității Voluntari, identificat cu număr cadastral 992/5/2/4</p>
Adresa proprietății	Orașul Voluntari, Strada Șerban Cantacuzino, nr. 59W, județul Ilfov (tarla 18, parcela 358)
Coordonate localizare	44.511025, 26.104982
Numere cadastrale	124159, 124159-C1
Carte funciară nr.	124159 Voluntari
Cartier / amplasare	Strada Șerban Cantacuzino, nr. 59W, zona Drumul Potcoavei, Erou Iancu Nicolae
Incadrarea în zona fiscala	<p>Proprietatea subiect este incadrata in zona A</p> <p><i>Mentiune:</i></p> <p><i>In informatiile publice de pe site-ul Primariei Oras Voluntari, nu am gasit zonarea fiscala.</i></p> <p><i>In Studiu de piata pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare in Jud. Ilfov, pag 689-696 se regaseste Lista strazilor Oras Voluntari cf HCL 88/31.05.2011</i></p> <p><i>Strada Șerban Cantacuzino nu se regaseste in tabel, dar prin corelare cu Drumul Potcoavei, str. Erou Iancu Nicolae – strazi care se afla in apropiere, apreciez ca aceasta se incadreaza in zona fiscala A.</i></p>
Regim de înălțime	S+P+1E+2ER
Utilități	Energie electrica, apă, canalizare, gaz, centrală termică proprie
Finisaje	Superioare – estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare si a informatiilor de pe site-ul dezvoltatorului sau articole de specialitate
Suprafețe	<p>Constructii</p> <p>1. ADRESA Orașul Voluntari, Strada Șerban Cantacuzino, nr. 59W, județul Ilfov (tarla 18, parcela 358)</p>

	2. DATE DE REFERINTA:		
	- an constructie:	2020	
	- suprafata teren aferent:	196 mp	
	Locuinta C1 (S+P+1E+2ER)		
	Suprafata utila subsol cladire	50,21	mp
	Suprafata totala subsol cladire	58,15	mp
	Suprafata construita parter cladire	87.00	mp
	Suprafata utila parter cladire	60.51	mp
	Suprafata totala parter cladire	86.13	mp
	Suprafata utila etaj 1 cladire	71.69	mp
	Suprafata totala etaj 1 cladire	79.58	mp
	Suprafata utila etaj 2 cladire	38.89	mp
	Suprafata totala etaj 2 cladire	83.05	mp
	Suprafata construita desfasurata subsol + parter + etaj 1 + etaj 2	313	mp
	Teren	196	mp
Utilizare existenta	Proprietatea cu destinatie rezidentiala		
Ipoze speciale	Evaluatorul a facut convocarea pentru inspectia proprietatii pentru data de 20.06.2023. Accesul in imobil nu a fost permis.		

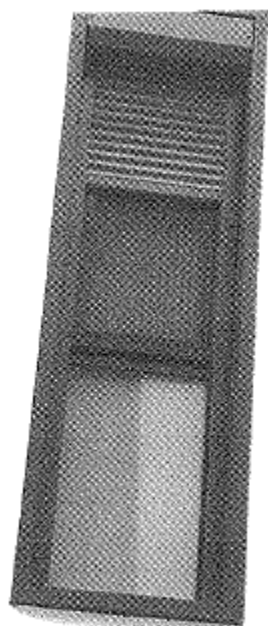
ANEXA II





32

GEORGESCU CRISTIAN-ION
Expert tehnic judiciar
Evaluarea proprietății imobiliare
Asociația nr. 124718072014



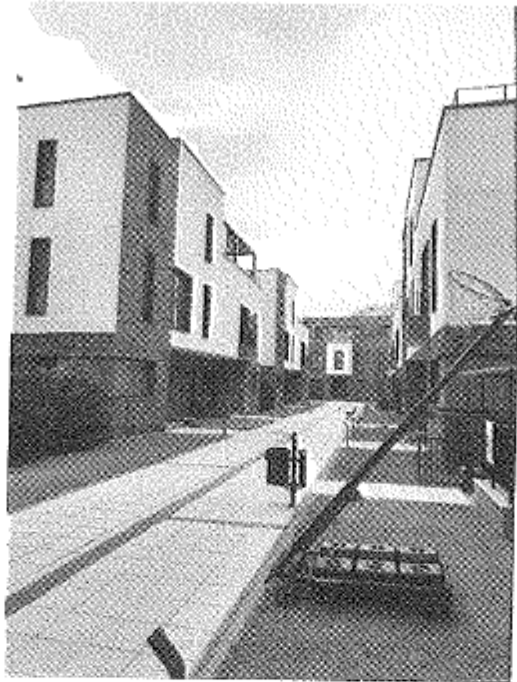
33

GEORGESCU CRISTIAN-ION
Expert tehnic judiciar
Evaluarea proprietății imobiliare
Autorizația nr.
24718072014



34

GEORGESCU CRISTIAN-ION
Stăruitor tehnic judiciar
proprietarii imobiliare
autorizația nr. 18072014



GEORGESCU CRISTIAN-ION
Expert tehnic judiciar
Evaluare proprietăți imobiliare
Autorizația nr. 227/1807/2014

35

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124159 Voluntari

Nr. cerere	260911
Ziua	03
Luna	07
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str Serban Cantacuzino, Nr. 59W, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124159	196	Teren imprejmuit; LOT 1-Teren intravila imprejmuit cu gard de beton. Accesul la lotul 1 se face prin lotul 2 (va avea ca destinatie drum de acces).

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	124159-C1	Loc. Voluntari, Str Serban Cantacuzino, Nr. 59W, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; An construire:2020; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:313 mp; C4-Locuinta S+P+1E+2ER - S. construită desfășurată = 313 mp,anul construcției 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
396399 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 2884, din 21/09/2022 emis de DUMINICA RADU MIHAI;		
B16	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VULCANESCU ALINA, necasatorita	A1, A1.1 / B.17
Act Notarial nr. 2886, din 21/09/2022 emis de DUMINICA RADU MIHAI;		
B17	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
253801 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 244, din 21/02/2019 emis de Ivanescu Adina;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123492/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 126588 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 111109/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 52580 din 25/02/2019;	A1
396399 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 2886, din 21/09/2022 emis de DUMINICA RADU MIHAI;		
C9	intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2013778 LE si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 OBSERVATII: B16	A1, A1.1
170117 / 05/05/2023		
Somatie nr. NR 26807, din 02/05/2023 emis de S.P.E.J. Dobra & Căliman - Dosar de executare nr.1632/2023; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 20/04/2023 emis de Judecătoria Sector 3 București - Dosar nr. 100500/301/2023;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	se notează urmărirea silită asupra imobilului până la concurența sumei de 37.738,19 Lei + 78.600 Euro la solicitarea creditorului Trașcă Alexandru Tony prin S.P.E.J. Dobra & Căliman	A1, A1.1