



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487  
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>  
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112 , 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **13/2021**

Art. 839 n. cod pr. civ.

**P U B L I C A T I E D E V A N Z A R E I M O B I L I A R A**

Nr. 13 din 26.06.2023

Subsemnatul Buzatu Constantin , executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: **Contract de Imprumut Autenticat sub nr. 368 din 20.12.2012 de Notar Public Manea - Andreescu Alexandru modificat si completat prin Act aditional nr. 1 autenticat sub nr. 524 din 07.12.2015 de B.N.P Manea Andreescu Alexandru, Act aditional nr. 2 autenticat sub nr. 414 din 06.12.2016 de B.N.P Manea - Andreescu Alexandru, Act aditional nr. 3 autenticat sub nr. 1457 din 04.12.2017 de B.N.P Manea - Andreescu Carmen-Mirela, Act aditional nr. 4 autenticat sub nr. 276 din 28.02.2018 de B.N.P Manea Andreescu Carmen-Mirela si Contract de Ipoteca Imobiliara Autenticata sub nr. 369 din 20.12.2012 de Notar Public Manea - Andreescu Alexandru, pentru care s-a obtinut incuviintarea executarii silite prin Incheierea de incuviintare a executarii silite nr. 265 emisa in dos. nr. 343/288/2021 din 20 ianuarie 2021, pronuntata de Judecătoria RÂMNICU VÂLCEA, pentru dosarul de executare nr. 13 /2021**; aflate la dosarul de executare, în baza cărora creditorul : **Ionescu Constantin cu domiciliul în Rm. Valcea, str. Sirbei Voda, nr. 37, jud. Valcea**, are de recuperat suma de **150.000 Euro, imprumut nerestituit, plus accesoriile acestuia plus cheltuieli de executare în suma de 15.234,00 RON (calculate până la acest stadiu procedural)**, de la debitorii : **Lungu Veronel cu domiciliul în localitatea Rm Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 259 A, judetul Valcea și Lungu Sanda - Dorina cu domiciliul în Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 259 A, jud. Valcea** .

Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de **1.022.000,00 lei**, valoare stabilită prin Incheierea nr. 13 din 26.06.2023 .

Astfel ca prin Incheierea nr. 13 din 26.06.2023, s-a stabilit ca în data de **27.07.2023** ora **11:00**, la sediul biroului de executare silita din localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 – parter, jud. Valcea, se se desfășoară vânzarea la licitație publică a imobilului constând în: **teren intravilan în suprafața de 6862 m.p, identificat cu C.F nr. 38773 a Mun. Rm. Valcea și număr cadastral 38773, situat în localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian - Cetatuia, jud. Valcea.**

Imobilul se vinde împreună cu sarcina înscrisă în C.F. la poziția 10593 din 01.03.2016 și anume-SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL ORI CU MIJLOACE DE TRANSPORT, CU CARACTER PERPETUU SI CU TITLU GRATUIT ASUPRA PARCELEI NR. 2, ÎN SUPRAFAȚA DE 100 MP, CE FACE PARTE DIN TERENUL DE SUB A1 ÎN FAVOAREA IMOBILULUI CU NUMARUL CADASTRAL 51428/UAT RAMNICU VALCEA, ÎNSCRIS ÎN CF NR. 51428/UAT RAMNICU VALCEA .

Pretul de pornire a licitației este pretul de evaluare stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de expert Cornel Chiorean și anume suma de **1.022.000,00 lei** .

Imobilul supus vânzării la licitație este proprietatea debitorilor **Lungu Veronel cu domiciliul în localitatea Rm Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 259 A, judetul Valcea și Lungu Sanda - Dorina cu domiciliul în Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 259 A, jud. Valcea** .

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea: IONESCU CONSTANTIN - IPOTECA IMOBILIARA; CRACIUNESCU IRINA, CRACIUNESCU ADINA, ILIE CRACIUNESCU DIANA prin SCPEJ BUZATU SI CIUCAR-CINCA (CONTINUATOR AL BEJ BUNESCU DUMITRU TUDOR), SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL ORI CU MIJLOACE DE TRANSPORT, CU CARACTER PERPETUU SI CU TITLU GRATUIT ASUPRA PARCELEI NR. 2, ÎN SUPRAFAȚA DE 100 MP, CE FACE PARTE DIN TERENUL DE SUB A1 ÎN FAVOAREA IMOBILULUI CU NUMARUL CADASTRAL 51428/UAT RAMNICU VALCEA, ÎNSCRIS ÎN CF NR. 51428/UAT RAMNICU VALCEA; AGER LEASING IFN SA prin BEJ BALICA BOGDAN LAURENTIU DOS. EXE. NR. 464/2016; AJFP VALCEA-IPOTECA LEGALA; SCPEJ BUZATU SI CIUCAR-CINCA PENTRU IONESCU CONSTANTIN .

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele recepționate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487  
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>  
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112 , 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere acest imobil, prezentand garantia de participare la licitatie in valoare de **10%** din pretul de pornire al licitatiei si ofertele de cumparare, cel mai tarziu in ziua premargatoare licitatiei din data de **27.07.2023**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei .

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmita potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișata la locul unde se tine licitația azi 26.06.2023.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa in urmatoarele locuri prevazute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instantei de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primariei de la locul de situare al imobilului, la locul de desfasurare a licitatiei, intr-un ziar de circulatie locala, se va comunica organelor fiscale locale(de la locul de situare a imobilului) si in REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE .

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica conform dispozitiilor art. 840 cod pr. civ .

**Data : 26.06.2023**

**Executor Judecatoresc  
Buzatu Constantin**



- 
- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastra de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORISTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
  - ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania