



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 514/EP/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 9

Emisa azi 19.06.2023

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, jud. Braila, în baza încheierii de încuviințare a executării silite, a titlului executoriu Contract de credit și de garanție nr. 103763/31.03.2008, completat și modificat prin act adițional nr. 1/ 27.07.2011, act adițional nr. 2/ 08.08.2012, act adițional nr. 3/ 26.08.2013, act adițional nr. 4/ 12.09.2014, act adițional nr. 5/ 29.12.2014; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2061/ 31.03.2008 de BNPA Marina Claudiu Cornel și Sofronea- Vider Ana- Loredana și a încheierii nr. 514/EP/2016 din 01.04.2016, prin care se dispune obligarea debitorilor **MORARIU Vasile** (debitor, garant ipotecar) și **MORARIU Gabriela** (codebitor, garant ipotecar) ambii cu domiciliul în Galați - 800648, B-dul Dunarea nr. 68, bl. N8, sc. 1, et. 5, ap. 41, Judetul Galați, la plata sumei de **68.503,33 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 13.719,99 Lei**, suma compusă din 68.503,33 CHF reprezentând credit îndoielnic și 1.243,78 Lei, compusă din 411,98 Lei urmărirea și executarea creanțelor, 668,40 Lei sume de recuperat din prime de asigurare și 163,40 Lei sume de recuperat avize de garanție AEGRM și 12.476,21 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei **CREDIT EUROPE BANK NV OLANDA prin mandatar SC COLECTARE RECUPERAREA CREANTE CRC SRL** cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, Sector 6, precum și **Incheierea nr. 234 din data de 23.03.2023 pronunțată de Judecătoria Galați în dosar nr. 18470/233/2022, prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 19.07.2023 ora 14:00 va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Galați - 800648, Cartier Micro 21, B-dul Dunarea nr. 68, bl. N8, sc. 1, mansarda, ap. 19C, Judetul Galați**, imobil înscris în C.F. nr. 107704-C1-U12 (CF vechi nr. 54784), localitatea Galați, nr. cadastral 8022-C1-U19C, apartament (mansarda) compus din 2 (două) camere și dependințe cu o suprafață utilă de 47.10 mp și balcon în suprafață de 3.64 mp, împreună cu dreptul de folosință asupra planșeului de acoperis și a partilor comune indivize ale imobilului bloc, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 90.500,00 LEI și a fost stabilit de expert Olteanu Valerica.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 67.875,00 Lei reprezentând 75% din prețul stabilit prin raportul de evaluare, pret la care se poate adăuga TVA, după caz.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01, deschis la OTP BANK ROMANIA SA, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 6.788,00 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancara/O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copii de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copii de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudicarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / La cererea creditorului, prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

12. Punem în vedere părților și participanților că accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 10 minute înainte de ora fixată și că au obligația de a respecta măsurile dispuse de autorități pentru prevenirea răspândirii infecțiilor respiratorii cauzate de virusul COVID-19 și în incinta sediului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare pentru:

- 1)** - Dosar execuțional nr. 514/EP/2016;
- Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2)** - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisată în data de 19.06.2023;
- 3)** - la sediul instanței de executare;
- 4)** - la locul situării imobilului urmarit;
- 5)** - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;
- 6)** - publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor;
- Pentru comunicare și instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către:
- 7)** - creditorul **CREDIT EUROPE BANK NV OLANDA prin mandatar SC COLECTARE RECUPERAREA CREANTE CRC SRL** cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, Sector 6;
- 8)** - debitorii **MORARIU Vasile** (debitor, garant ipotecar) și **MORARIU Gabriela** (codebitor, garant ipotecar) ambii cu domiciliul în Galați - 800648, B-dul Dunarea nr. 68, bl. N8, sc. 1, et. 5, ap. 41, Judetul Galați;
- 9)** - organelor fiscale locale.

Executor judecătoresc
EFTENE PETRUT