



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar nr. 511/EX/2013
Dosar i. nr. 33451/325/2013
Dosar i. nr. 983/246/2014

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
(licitatia VII)

Subsemnatul **CĂIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc**, în circumscripția Judecătoria Timisoara, cu sediul în Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară având în vedere încheierea civilă nr. 15667/16.12.2013 pronunțată de Judecătoria Timisoara și încheierea civilă nr. 644/07.05.2014 pronunțată de Judecătoria Ineu, prin care s-a încuviințat cererea de executare silita formulată de **creditoarea PROCREDIT BANK S.A.** cu sediul în București - 011017, Str. Buzestii nr. 62-64, et. 1,2 și 4, Sector 1, care a cesionat creanța către creditorul SECAPITAL S.A.R.L., cu sediul în Luxemburg, Bld. Charles de Gaulle nr. 2, L - 1653, Luxemburg, care la rândul său a cesionat creanța către creditorul urmaritor actual **INVESTCAPITAL Ltd** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta prin reprezentant conventional SPARL GĂNTOI, FURCULITA SI ASOCIATII, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, et. 9 Sector 3, împotriva **debitorului S.C. MOUSE LAND S.R.L.**, (în prezent radiată), și a garantului obligat în solidar **WADE MARK JOHN**, cu rezidența în Sat Draut, nr. 218, jud. Arad, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de acordare a liniei de credit nr. 45-070163/25.10.2012, Contract de fideiujune nr. 45-070163/25.10.2012, Contract de ipotecă mobilă nr. 45-070163/25.10.2012, Contract de ipotecă mobilă asupra soldului creditor al conturilor bancare ale S.C. MOUSE LAND S.R.L. deschise la ProCredit Bank S.A. din 25.10.2012, Încheiere/14.01.2014, Încheiere/29.01.2014, Încheiere/06.02.2014, Încheiere/30.04.2014, Încheiere/16.09.2014, Încheiere/11.03.2020, Încheiere/07.02.2023, emise de către BEJ Căianu Sergiu-Titu, și având în vedere faptul că debitorii nu și-au achitat creanța datorată, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunoștiință generală faptul că la data de **07.04.2023, orele 10:30**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Căianu Sergiu-Titu, situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis, licitația publică privind vânzarea imobilului situat în Draut, nr. 218, judetul Arad, imobil înscris în C.F. nr. 300931 Târnova, având nr. Top: 233-234/a Cad: C1, constând din 2 corpuri de proprietate și anume: corpul din dreapta curții fiind o clădire parter compusă din 3 camere, coridor închis și baie, corpul din stânga curții fiind o clădire parter compusă din 2 camere, coridor închis și o construcție anexă parter lipită de corpul din dreapta curții, proprietatea garantului **WADE MARK JOHN**, împreună cu dreptul de suprafață constituit în favoarea garantului.

Mentione: Terenul aferent proprietății imobiliare în suprafață de 1299 mp, se află în proprietatea numitului **Vatamaniuc Niculai** și nu constituie obiectul executării silite.

Imobilul urmărit are înscrise următoarele sarcini și drepturi reale:

- Drept de ipotecă în favoarea creditorului **Patria Credit IFN S.A.**;
- Act administrativ - notare urmarire silita imobiliara, in dosar executional nr. 511/EX/2013, emisa de **B.E.J. CAIANU SERGIU TITU**, în favoarea fostului creditor **PROCREDIT BANK SA**.

Pretul de pornire al licitației conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. este de 22.125,00 lei - reprezentând 50% din pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de S.C. EVALUAR S.R.L. prin Cîndea Gabriel - evaluator autorizat, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executional.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege. Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare, și până cel târziu cu o zi premergătoare licitației să prezinte oferte scrise de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună, până cel târziu cu o zi premergătoare licitației, o garanție de 10% din pretul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. RO95BRELO002000633260101 deschis la **LibraBank S.A.** - Sucursala Timisoara, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc. Creditorii urmăritori sau intervenienții, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Căianu Sergiu-Titu, în 9 exemplare și afișată/comunicată/postată în locurile prevăz. de dispoz. art. 839 C.proc.civ., la data de **09.03.2023**, după cum urmează: 1) Dosar birou; 2) Afișare la sediul organului de executare care este și locul tinerii licitației; 3) Afișare instanța de executare - Judecătoria Ineu; 4) Afișare Primăria Com. Tirnova; 5) Afișare imobil urmărit; 6) Comunicare creditor urmăritor **INVESTCAPITAL Ltd**; 7) BEJ Dobrei Dacian Mihai - pentru **Patria Credit IFN S.A.**; 8) Comunicare debitor **WADE MARK JOHN**; 9) Postare pe <https://www.unejr.ro>.

Executor Judecătoresc,
Căianu Sergiu Titu

