

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC CATALIN AMISCULSEI  
LOC. ZALAU, STR. GHEORGHE LAZAR., NR.24/A, ap.3, jud. SALAJ; TELEFON 0745767761  
Operator de date cu caracter personal nr. 18521

**Dosar de executare nr. 40/2010- 539/336/2010**

**Data:06.07.2023**

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, CATALIN AMISCULESEI executor judecatoresc,

Avand in vedere sentinta civila nr. 3153/10.12.2007, pronuntata de Judecatoria Viseu de Sus, investita cu formula executorie, prin care **debitorul STETCO DUMITRU domiciliat in Borsa, str. 22 Decembrie, nr. 62, jud. Maramures, a fost obligat sa plateasca creditoarei GODJA ILEANA, domiciliata in Borsa, str. 22 Decembrie, nr. 62, jud. Maramures, suma de: 85.230 lei – cu titlu de sulta + 1.150 lei - cheltuieli de judecata + 7.258 lei (TVA inclus) –cheltuieli de executare, potrivit procesului verbal de cheltuieli din data de 01.03.2010 + 1.510 lei – cheltuieli suplimentare, potrivit procesului verbal din data de 13.09.2013+ 2.436 lei, onorariu expert evaluator si cheltuieli de executare potrivit procesului verbal din data de 04.12.2018- titluri executorii.**

**Total debit: 97.584 lei. In cursul procedurii de executare silita, a fost achitata suma de 20.400 lei + 9.820 Euro (echivalent – 42.029 lei), ramanand un sold debitor de 35.155 lei.**

In temeiul art 504 din Codul de Procedura Civila:

Se publica spre cunostinta generala ca in **ziua de 03 luna 08 anul 2023 ora 10:00 se va vinde la licitatie publica (locul licitatiei – sediul acestui birou) LOC. ZALAU, STR. GHEORGHE LAZAR., NR.24/A, ap.3, jud. SALAJ, imobilul situat in localitatea Borsa, str. 22 Decembrie, nr. 62, jud. Maramures, in scris in CF 50475-Borsa, nr.top/cad 573/a/8-C1, compus, din:**

- **casa de locuit P+1, construita din boltari (parter) si lemn (etaj), cu tamplarie din PVC si geamuri termopan, acoperita cu tabla ondulata, izolata termic la exterior cu polistiren, cu racord la reseaua de curent electric;**
- **teren (curte + gradina), in suprafata de 409 mp,**

**Pretul de incepere al licitatiei este de 197.535,75 lei, (reprezentand 75% din pretul de evaluare 263.381 lei), astfel cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de expert - evaluator TARA MONICA DIANA, la solicitarea creditoarei.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul la care a fost evaluata cota parte supusa vanzarii, din imobilul intreg. Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de art 563 si 564 din Codul de Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare a fost comunicata debitorului, susnumitei creditoare si a fost afisata la sediile: executorului judecatoresc, a Judecatoriei Viseu de Sus, Primariei Borsa si la locul licitatiei- LOC. ZALAU, STR. GHEORGHE LAZAR., NR.24/A, ap.3, jud. SALAJ

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 06.07.2023.

**Executor judecatoresc  
CATALIN AMISCULSEI**

