



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar nr. 509/EP/2022

### **PUBLICATIE DE VÂNZARE MOBILIARA NR.1**

Noi, Eftene Petrut, executor judecătoresc numit în circumscriptia Judecatoriei Braila, cu sediul în Braila, B-dul Al. I. Cuza nr. 5, bl. Duplex, parter, ap. 1, jud. Braila, în baza încheierii de încuviințare a executării silite, a titlului executoriu Decizia nr. 3623/2019 din data de 06.06.2019 pronunțată de către Judecătoria Braila în ds. nr. 18727/196/2018 definitivă la 13.12.2019 prin respingerea cererii în anulare, prin care se dispune obligarea debitorilor **P.F.A. DRAGOMIR IULIAN, CIF: RO29499805, F09/1089/2011**, cu sediul în Braila, Str. Panciu nr. 16, et. 1, camera 1, Judetul Braila și cu sediul în Sat Movila Miresii - 817100, T48, P 19+20, Comuna Movila Miresii, Judetul Braila și **DRAGOMIR Iulian, CNP: 1791126090032**, cu domiciliul în București - 040584, Str. Frigului nr. 18, bl. 1, ap. P14, Sector 4, la plata sumei de **225.077,31 Lei**, suma compusă din 66.900,90 Lei reprezentând diferența valorii de plată rezultată din contractul de servicii nr. 8 din data de 16.05.2016, la care se adaugă penalități de întârziere de 0,1% pe zi calculate de la data scadentei, 15.11.2017 și până la data achitării integrale a debitului și 3.000,00 Lei reprezentând onorariu avocat conform chitanței nr. 302/28.12.2018 și 200,00 Lei reprezentând taxa judiciară de timbru și 112.861,82 Lei Penalități de 0,1%/zi pentru perioada: 15.11.2017 - 28.06.2022 (1687 zile), aplicată la suma de 66.900,90 Lei și 22.545,60 Lei Penalități de 0,1%/zi pentru perioada: 29.06.2022 - 31.05.2023 (337 zile), aplicată la suma de 66.900,90 Lei, și 19.568,99 Lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei **P.F.A. IOSEF M. SORIN, CIF: 33453520, F9/535/2014**, cu sediul în Braila - 810015, Str. Imparatul Traian nr. 14, ap. 6, camera 1, Judetul Braila, prin reprezentant convențional av. Iosef Camelia Teodora, potrivit art. 762 Cod Procedura Civilă, prin prezenta,

### **ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data **de 18.07.2023 ora 11.00**, va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publică a bunului mobil identificat după cum urmează:

**Utilaj agricol - TRACTOR, marca JOHN DEERE, model 6135M, culoare VERDE, serie 1LO6135MELG956118**, proprietatea debitorului P.F.A. DRAGOMIR IULIAN, CIF: RO29499805, F09/1089/2011, cu sediul în Braila, Str. Panciu nr. 16, et. 1, camera 1, Judetul Braila, aflat în posesia administratorului-sechestrului SOLOMON Danut-Vasilica,

Prețul la care a fost evaluat bunul mobil cu ocazia aplicării sechestrului de către executorul judecătoresc este de 75.000,00 EUR.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 75.000,00 EUR (la cursul BNR din data plății)**, reprezentând 100% din prețul care a fost stabilit prin Procesul verbal de sechestrul din data de 06.06.2023, pret la care se poate adăuga TVA, după caz.

### **CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

**1.** Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 767 alin. (1) C.proc.civ.

**2.** În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

**3.** Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

**4.** Debitorul nu va putea fi adjudecat, nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 767 alin. (2) C.proc.civ.

**5.** Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot, nici personal, nici prin persoane interpușe, să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul stabilit potrivit art. 758 alin. (1) sau (3).

**6.** Persoanele care vor să cumpere bun mobil la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01, deschis la OTP BANK, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 7.500,00 EUR (la cursul BNR din data plății) reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancară/O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 768 alin. (1) C.proc.civ.

Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

**7.** Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au un rang util de preferință, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță, conform dispozițiilor art. 768 alin. (2) C.proc.civ.

**8.** Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate.

**9.** Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

**10.** Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea bunului mobil, conform prevederilor art. 770 C.proc.civ.

**11.** Prețul de la care începe licitația este cel prevăzut în publicații sau anunțuri, potrivit art. 762 alin. (2) C.proc.civ. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi din nou scos la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din cel prevăzut în publicații sau anunțuri, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare, conform art. 769 alin. (8) C.proc.civ., iar conform art. 769 alin. (9) C.proc.civ., dacă nu se oferă nici prețul minim prevăzut la alin. (8), licitația se va amâna la un alt termen, pentru care se vor îndeplini din nou formalitățile de publicitate prevăzute de art. 762. La acest termen, care nu poate fi mai lung de 20 de zile de la data primei licitații, licitația va începe de la 50% din prețul inițial prevăzut în publicații sau anunțuri. Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant. (10) În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit.

**12.** Punem în vedere părților și participanților că accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 10 minute înainte de ora fixată și că au obligația de a respecta măsurile dispuse de autorități pentru prevenirea răspândirii infecțiilor respiratorii cauzate de virusul COVID-19 și în incinta sediului executorului judecătoresc.

**13.** Prin adjudecare, cumpărătorul devine, de la data predării, proprietarul bunului adjudecat, liber de orice sarcini, care se strămută de drept asupra prețului plătit, în afară de cazul în care adjudecatarul ar fi de acord să fie menținute sau vânzarea s-a făcut în condițiile art. 769 alin. (6).

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 761 și art. 762 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11 (unsprezece) exemplare pentru:

**1)** - Dosar execuțional nr. 509/EP/2022;

**Pentru afisare**, conform art. 762 alin. (1) C.proc.civ.;

**2)** - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisată în data de 23.06.2023;

**3)** - la locul unde se desfășoară licitația, respectiv la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

- 4) - la sediul instanței de executare;
- 6) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială se afla bunul mobil;
- 7) - la sediul primăriei de la locul vânzării bunului mobil;
- 8) - publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor;
- 9) - publicată într-un ziar de locală/circulație națională;

**Pentru comunicare și instiințare**, conform art. 761 alin. (1) C.proc.civ., către:

10) - creditoarea **P.F.A. IOSEF M. SORIN**, CIF: 33453520, F9/535/2014, cu sediul în Braila - 810015, Str. Imperatul Traian nr. 14, ap. 6, camera 1, Judetul Braila, prin reprezentant convențional av. Iosef Camelia Teodora;

11) - debitorii **P.F.A. DRAGOMIR IULIAN**, CIF: RO29499805, F09/1089/2011, cu sediul în Braila, Str. Panciu nr. 16, et. 1, camera 1, Judetul Braila, **DRAGOMIR Iulian**, CNP: 1791126090032, cu domiciliul în București - 040584, Str. Frigului nr. 18, bl. 1, ap. P14, Sector 4;

12) - administratorului-sechestru **SOLOMON Danut-Vasilica**, cu domiciliul în Braila, str. Octav Doicescu, nr. 2, bl. A6, sc. 2, et. 1, ap. 23.

Executor Judecătoresc  
EFTENE PETRUT