



**ROMANIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**DEACONESCU ADRIAN și DEACONESCU MARIUS IONUȚ**  
**+40723.518.493** **+40723.627.416**  
Tel./Fax: **0245.611635**  
E-mail: **scej\_deaconescu@yahoo.ro**  
**bejdeaconescuadrian@yahoo.com**

Târgoviște, str. Radu Gioglovan,  
bl.51, sc.A, ap.1-2, jud. Dâmbovița

Dosar executare nr.784/2010

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

În baza titlurilor executorii reprezentate de *contractul de garanție imobiliară autentificat sub nr.959 din data de 06.10.2010, de notar public Lidia Pitrel și procesul verbal nr.784/2010 de majorare a cheltuielilor de executare silită.*

Subsemnatul DEACONESCU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, din Circumscripția Curții de Apel Ploiești, aduc public spre cunoștință generală că, în ziua de **17 IULIE 2023, ora 11:00**, se vinde la licitație la sediul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, din Târgoviște, str.Prof. Radu Gioglovan, bl.51, sc.A, ap.1-2, jud.Dâmbovița, averea imobilă urmărită silit, a debitorilor garanți ipotecari DIMA ANA-IULIANA și DIMA NICUȘOR-SORIN, ambii cu domiciliul în com.Glina, sat Glina, str.Dezrobirii, nr.17, jud.Ilfov, compusă din imobilul:

*- teren curți construcții în suprafață de 1.420 mp., situat în com.Mănești, sat Mănești, "Punctul Brutărie", jud.Dâmbovița, înscris în Cartea Funciară nr.70004 a localității Mănești, având număr cadastral 70004, împreună cu construcțiile situate pe acest teren, respectiv: C1 - puț, în suprafață de 7 mp., având număr cadastral 70004-C1; C2 - brutărie din cărămidă, acoperită cu țiglă și plăci azbociment, compusă din 4 camere, în suprafață construită de 505 mp., având număr cadastral 70004-C2; C3 - coș de fum, din cărămidă, în suprafață construită de 2 mp., având număr cadastral 70004-C3; C4 - șopron, din țevi, acoperit cu plăci azbociment, în suprafață construită de 34 mp., având număr cadastral 70004-C4 și C5 - P.S.I., din cărămidă, cu planșeu beton, compusă dintr-o încăpere, în suprafață construită de 4 mp., având număr cadastral 70004-C5.*

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună o cauciune reprezentând 10 % din prețul de vânzare stabilit pentru acest termen la suma de **127.514,00 lei**, preț ce nu conține TVA, ce a fost stabilit de către Expert Tehnic Judiciar - Evaluator Proprietăți Imobiliare membru titluar A.N.E.V.A.R. acreditat de Ministerul Justiției ing.Garofeanu Corneliu, potrivit raportului de evaluare completat/îndreptat, aflat la dosarul execuțional.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Vânzarea se face spre despăgubirea creditoarei ALLIANCE HEALTHCARE ROMÂNIA SRL (fostă FARMEXPERT DCI SRL), cu sediul social în București, str.Amilcar C. Săndulescu, nr.7, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/9082/1996, având CUI RO8955860, reprezentată legal prin dl Iulian Trandafir - Director General și convențional prin SCA Sarău & Asociații, cu sediul în București, str.Amilcar C. Săndulescu, nr.7, sector 6, potrivit împuternicirii avocațiale seria B 7484757/2023.

Prezenta publicație de vânzare, a fost afișată la data de 16 iunie 2023.

Condiții generale privind licitația :

- 1.Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la locul, data și ora fixate pentru vânzare și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare. În conformitate cu disp.art.504 alin.1 Cod procedură civilă, ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare, o cauțiune de minim 10 % din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr.RO43 CECE DB01 71RO N000 0001 deschis la CEC Bank-Sucursala Târgoviște, de S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, identificată cu CIF RO 19732589, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la sediul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț sau în contul nr.RO41 BTRL 0160 1202 E320 2701 deschis la Banca Transilvania, de S.C.P.E.J.Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, identificată cu CIF RO 19732589.
- 2.Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care împreună cu debitorii dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți, dacă este cazul.
- 3.Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.
- 4.Prețul de începere al licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare sau egal cu prețul de vânzare stabilit pentru acest termen.
- 5.După adjudecarea imobilului, adjudecatarul este obligat să depună prețul integral în termen de 30 zile, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, în contul indicat mai sus și să depună recipisa la sediul S.C.P.E.J. Eliberarea actului de adjudecare se va face după 15 zile de la achitarea integrală a prețului.
- 6.Creditorii urmăritori sau intevenienți nu pot să adjudece bunul oferit spre vânzare la un preț mai mic de 75 % din cel la care a fost evaluat imobilul.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Red.I.F.

13 ex.