



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
URSACHE CIPRIAN CONSTANTIN

Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț, cod poștal 610127
C.I.F. 29903732, tel. 0752-228531, tel /fax: 0233-232329, e-mail: bejursache@gmail.com

Dosar executare nr. 27/2021

Data: 06.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Noi, Ursache Ciprian-Constantin executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.Pr.Civ., aducem la cunoștință generală că, **în data de 08.08.2023 ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul BEJ Ursache Ciprian-Constantin, din Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică pentru prețul de **1.021.100,00 lei** a imobilului:

- teren curți construcții, în suprafață de 279 m.p. (254 mp suprafață din acte) înscris în CF nr. 61067 a UAT Piatra Neamț, sub nr. cad. 61067, împreună cu construcția C1 – locuință, cu fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țigla, cu o suprafață construită la sol de 92 mp, suprafață desfășurată 194 m.p., având nr. cad. 61067/C1, compusă din subsol (având beci), parter cu două camere, bucatărie, baie, hol, balcon închis și casa scării, și etaj având trei camere, baie, hol și balcon închis, imobil situat în Piatra Neamț, str. Ana Ipătescu nr. 27, jud. Neamț,

proprietatea debitoarei PRISECARU Camelia, domiciliată în Piatra Neamț, str. Ana Ipătescu nr. 27, jud. Neamț care datorează **creditorului ipotecar urmăritor EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF: 25613809, J13/1318/2009, cu sediul social în Mun. Constanta, B-dul Alexandru Lăpușeanu, nr. 82, bloc LE31, parter, jud. Constanta și sediul secundar în Iași, str. Sfântul Lazar, nr. 50, parter, jud. Iași, suma de 342.046,67 lei, cu titlu de debit la 16.04.2021, în baza titlurilor executorii: Contractul de credit de consum garantat cu ipotecă imobiliară nr. IS/4428 din 20.04.2017 cu Actele adiționale nr. 1/27.03.2018, nr. 2/18.04.2018, nr. 3/04.10.2018, nr. 4/08.11.2018, nr. 5/21.11.2018, nr. 6/09.01.2019, nr. 7/26.02.2019, nr. 8/22.04.2019, nr. 9/22.07.2019, nr. 10/22.08.2019, nr. 11/17.12.2019, nr. 12/17.01.2020, nr. 13/14.02.2020, nr. 14/18.06.2020 și Anexa nr. 13*/18.06.2020 la Contractul de credit – Graficul de rambursare, și Contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1206/20.04.2017 de notar public Claudia AVASILOAE din cadrul S.P.N. “STELA BĂDĂRĂU și Asociații”- Mun. Iași, și Contractul de credit de consum garantat cu ipotecă imobiliară nr. IS/7674 din 27.02.2020, cu Anexa nr. 1*/27.02.2020 la Contractul de credit – Graficul de rambursare, și Contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 252/27.02.2020 de notar public Radu Voicu MOGOȘ din cadrul S.P.N. “MOGOȘ și PINTILE”- Mun. Iași, precum și cheltuielile prilejuite de această executare silită stabilite conform încheierilor emise de BEJ Ursache Ciprian Constantin.

Imobilul ce se vinde este înscris în CF nr. 61067 a UAT Piatra Neamț, sub nr. cad. 61067, respectiv 61067/C1 – construcția C1 și este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: *Ipoteca imobiliară* cu Încheierea CF 18623/21.04.2017 în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., pentru 226000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, *Ipoteca imobiliară* cu Încheierea CF 10418/28.02.2020 în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., pentru 15000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, *urmărirea silită imobiliară* cu Încheierea CF 25435/06.05.2021 la solicitarea BEJ ROGOJAN Silviu Vasilică pentru 4.522,88 lei obligații de plată și 1.627,21 lei cheltuieli de executare silită în ds. 920/2020, la solicitarea VISTA BANK (ROMANIA) S.A., *urmărirea silită imobiliară* cu Încheierea de CF nr. 26756/12.05.2021 înscrisă de BEJ URSACHE Ciprian Constantin pentru suma de 342.046,67 lei + cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului ipotecar urmăritor EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., *urmărirea silită imobiliară* cu Încheierea de CF nr. 17632 /21.03.2022 înscrisă de BEJ GÂRBEA George pentru suma de 24.000,00 lei + 3.339,50 le cheltuieli de executare silită în ds. 21/2022, în favoarea creditorului POPA Corneliu, *urmărirea silită imobiliară* cu Încheierea de CF nr. 24423/21.04.2022 înscrisă de BEJ GÂRBEA George pentru suma de 10.452,47 lei + 1.604,45 lei cheltuieli de executare silită în ds. 20/2021, în favoarea creditorului ING BANK NV AMSTERDAM Suc. București, *urmărirea silită imobiliară* cu Încheierea de CF nr. 38019/26.06.2023 înscrisă de BEJ CIOBANU Vasile-Bogdan pentru suma de 12.848,13 lei + 2.132,62 lei cheltuieli de executare silită în ds. 2467/2022, în favoarea creditorului EASY ASSET MANAGEMENT IFN SA.

Valoarea de piață a imobilului este de **1.021.100,00 lei** - acesta fiind și prețul de începere a licitației și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 837 alin. 1 C.Pr.Civ. prin Încheierea nr. 3/06.07.2023 privind stabilirea valorii de piață a imobilului urmărit, Încheiere comunicată părților la data de 06.07.2023.

Prezenta Publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C.Pr.Civ., afișată la data de 06.07.2023 la sediul BEJ Ursache Ciprian Constantin, și comunicată spre afișare la sediul Judecătoriei Piatra Neamț, la sediul Primăriei Piatra Neamț și la adresa imobilului urmărit.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național *România Liberă*.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul *Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite* ținut de UNEJ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) C.Pr.Civ. ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc,
Ursache Ciprian-Constantin