



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DUTCEAC IOAN

Brasov - 500173, B-dul Grivitei nr. 93, sc. C, parter, ap. 1, Judetul Brasov C.I.F. 19308924
tel/fax: 0268 510 765 e-mail: bejdutceac@yahoo.com www.cejbrasov.lx.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 8726

Dosar ex.nr. 225/2020
din 14.06.2023

Pt. afisare

PUBLICATIA DE VANZARE IMOBILIARA NR. 5

Subsemnatul **DUTCEAC IOAN, executor judecatoresc** in circumscriptia Curtii de Apel Brasov, cu sediul in municipiul Brasov, B-dul Grivitei, nr. 93, sc. C, ap. 1, jud. Brasov,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 12.07.2023, ora 11:00**, la sediul Biroului executorului judecatoresc DUTCEAC IOAN din municipiul Brasov, B-dul Grivitei, nr. 93, sc. C, ap. 1, jud. Brasov, **va avea loc vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile situate in Bradut, Judetul Covasna:**

- **cota de 1/5-a parte din imobilul inscris in C.F. nr. 23787 Bradut, nr. cadastral 23787– teren faneata in suprafata de 10.246 mp si**

- **cota de 1/5-a parte din imobilul inscris in C.F. nr. 23789 Bradut, nr. cadastral 23789 – teren faneata in suprafata de 7.554 mp, proprietatea debitorului B.H.-F. (avalist) cu domiciliul in Sat Bradut, Judetul Covasna, care datoreaza creditorii BRD - Groupe Societe Generale S.A. cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 si cu sediul ales in vederea comunicarii actelor de procedura in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, sala 5.48, Sector 4, suma de 55.378,34 Lei (compusa din: 50.378,34 Lei reprezentand debit restant la data de 09.06.2023, la care se va calcula in continuare dobanda legala incepand cu data scadentei si pana la plata efectiva a debitorului si 5.000,00 Lei reprezentand onorariu ex.jud. partial), conform titlului executoriu constand in: Biletul la ordin seria BRDE3AD 0903806 emis la data de 14.05.2018 cu scadenta la data de 25.06.2020.**

Imobilele urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini: executari silit notate de BEJ Tarmure Calin (Dos.ex. nr. 1963/2019) si de BEJ Dutceac Ioan (Dos.ex. nr. 225/2020).

Cota de 1/5-a parte din imobilul inscris in C.F. nr. 23787 Bradut, nr. cadastral 23787– teren faneata in suprafata de 10.246 mp a fost evaluata la pretul de 16.150 lei (c/v a 3.260 Eur), iar cota de 1/5-a parte din imobilul inscris in C.F. nr. 23789 Bradut, nr. cadastral 23789 – teren faneata in suprafata de 7.554 mp, a fost evaluata la pretul de 13.390 lei (c/v a 2.720 Eur), in baza Raportului de evaluare nr. 803/e/17.05.2021 intocmit de Tiberiu Todor - Expert Tehnic Evaluator autorizat ANEVAR si in baza Incheierii prevazute de art. 837 alin. 1 C.pr.civ., emisa la data de 25.06.2021; preturile au fost reduse cu 25% conf. art. 846 alin. 8 C.pr.civ.

Pretul de pornire a licitatiei publice pentru Cota de 1/5-a parte din imobilul inscris in C.F. nr. 23787 Bradut, nr. cadastral 23787– teren faneata in suprafata de 10.246 mp este de 12.113 lei

Pretul de pornire a licitatiei publice pentru Cota de 1/5-a parte din imobilul inscris in C.F. nr. 23789 Bradut, nr. cadastral 23789 – teren faneata in suprafata de 7.554 mp, este de 10.043 Lei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 14.06.2023, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilele urmarite silit (in cotele susmentionate) sa se prezinte la termenul, locul si ora fixata pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. .

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I C.pr.civ. si 844 al. 1 C.pr.civ., persoanele care vor sa cumpere imobilele la licitatie sunt obligate **sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilelor, in contul de consemnari al B.E.J. DUTCEAC IOAN (CUI 19308924), avand cod IBAN RO77 BREL 0002 0002 8981 0100 (Lei) deschise la Libra Internet Bank Brasov**, Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit pentru fiecare imobil si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si 3 C.p.c., creditorii urmaritori sau intervenienti, daca au rang util de preferinta, precum si coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 alin. 1 C.pr.civ., adjudecatarul imobilelor va depune pretul la dispozitia executorului judecatoresc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in caz contrar, in conformitate cu dispozitiile art. 851 alin. 1 C.pr.civ., imobilele vor fi din nou scose la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere a licitatiei la care bunurile au fost adjudecate, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 3 C.pr.civ. si urmatoarele, prezenta publicatie se aduce la cunostinta, prin comunicare creditorii, debitorului, coproprietarilor, organelor fiscale si prin afisare inclusiv pe site-ul www.unejr.ro.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
DUTCEAC IOAN

