



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROSU CRISTIAN CORNEL

Campina - 105600, Carol I, nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Prahova
iban: RO11 CECE PH01 03RO N000 0001 CEC BANK - PLOIESTI C.I.F. RO 19862538
tel/fax: 0244 37 60 37; 0737 502 891 e-mail: rosucristiancornel@yahoo.com

Emissa in baza art. 839 Cod Procedura Civila

Dosar executare nr. 1144/2020

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 1144/06 iulie 2023

In baza titlurilor executorii reprezentate de: sentinta civila nr. 646/ 05.03.2018 pronuntata de Judecatoria Campina in dosarul nr. 6318/204/2017, a carei executare a fost incuviintata de Judecatoria Campina prin Incheierea nr. 2074 pronuntata la data de 25.08.2020 in dosarul nr. 5046/204/2020 si incheierea de stabilire cheltuieli de executare din 20.11.2020, la cererea de executare silita indirecta (recuperarea creantei prin urmarirea silita si cu privire la bunurile imobile ale debitorului) formulata de creditoarea ROSCA Ana - Florina cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Milcovului nr. 8, bl. 17B, sc. A, et. 3, ap. 14, Judetul Prahova si in contradictoriu cu debitorul MINEA Gheorghe Dragos, CNP: 1740322290917, cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Victoriei nr. 6, bl. 12, sc. C, et. 4, ap. 20, Judetul Prahova.

Subsemnatul, Rosu Cristian Cornel, executor judecatesc, public spre cunoștința generala ca in ziua de **26 IULIE 2023 ora 11,00** se vinde la licitație publica, la sediul Biroului Executorului Judecatesc Roșu Cristian Cornel din localitatea Campina, str. Bd. Carol I nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap.3, judetul Prahova (cod interfon acces-3), imobilul proprietatea debitorului **MINEA Gheorghe Dragos, CNP: 1740322290917**, cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Victoriei nr. 6, bl. 12, sc. C, et. 4, ap. 20, Judetul Prahova.

Imobilul ce face obiectul vanzarii la licitatie a fost evaluat de expert tehnic ing. Popa Marian Nicolae (Arhona Experts Serv SRL) la suma de 158.500 lei (una suta cincizeci si opt mii cinci sute lei) si este situat in Campina-105600, str. Victoriei nr. 6, bl. 12, sc. C, et. 4, ap. 20, judetul Prahova, compus din apartament in suprafata utila de 39,96 m.p., suprafata utila totala 40,42 m.p., impreuna cu cota indiviza de 1,95%, precum si terenul aferent in suprafata de 10,70 m.p. indiviz din intreg = in proprietate, in scris in cartea funciara nr. 20299-C1-U13 Campina, numar cadastral 20299-C1-U13.

Licitatia incepe de la pretul de 118.875 lei (una suta optsprezece mii opt sute saptezeci si cinci lei), suma ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii stabilit prin incheierea nr. 1144/08.05.2023.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv nu mai putin de 47.550 lei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Asupra imobilului sunt inscrise sarcini in favoarea creditoarei ROSCA Ana - Florina, fiind notata urmarirea imobiliara in cartea funciara prin incheierea nr. 27119/07.07.2021 emisa de B.C.P.I. Campina, precum si in favoarea creditoarei Intrum Debt Finance AG, fiind notata urmarirea imobiliara in cartea funciara prin incheierea nr. 18966/04.04.2023 emisa de B.C.P.I. Campina (dosar executare 1459/2018 B.E.J. Rosu Cristian Cornel).

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa-l anunțe executorului judecatesc înainte de data stabilita pentru vanzare. Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si pana la termenul vanzarii sa prezinte executorului judecatesc oferte de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei in contul de consemnare nr.: **RO24 RZBR 0000 0600 1248 8517** deschis la Raiffeisen Bank S.A., pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecatesc Rosu Cristian Cornel, C.U.I. 19862538, cu mentiunea "garantie participare licitatie dosar nr. 1144/2020". Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicație de vanzare a fost afisata la data de 06 iulie 2023, ora 14,00, la sediul Biroului Executorului Judecatesc Rosu Cristian Cornel si se va comunica conform art. 840 Cod Procedura Civila.

Executor judecatesc

Rosu Cristian Cornel

