



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
„OLTEANU, HAJA ȘI GHINEA”

București, Piața Alba Iulia nr. 3, bl.12, sc. A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310 76 40
CIF: RO29933474, e-mail: office@executareasiluta-bucuresti.ro

Dosar executare nr. 656/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 03.07.2023

Noi, B.E.J.A. „Olteanu, Haja și Ghinea”, cu sediul în București, P-ța Alba Iulia, nr.3, bl.12, sc.A, ap.10, sector 3, prin Executor judecătoresc, Ghinea Emanuel Ioan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 26.07.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din București, P-ța Alba Iulia, nr.3, bl.12, sc.A, ap.10, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ANTON MARIAN, cu domiciliul în Comuna Vasilați, Str. Constantin Brancoveanu, nr 100, Sat Vasilați, județul Călărași, cotă 1/1, situat în Vasilați, tarla 28/2., parcela 16, Călărași, în suprafață de 32351, având număr cadastral/topografic 25332, înscris în cartea funciară numărul 25332 a localității Vasilați, Călărași, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.07.2023: *„Terenul se afla în camp, cu forma regulată, dimensiunea laturilor fiind de 42/775 metri. Amplasamentul este în extravilanul Comunei Vasilați. La teren se ajunge prin strada Tufanului, acesta fiind cultivat cu grâne”*, la cererea creditorului urmaritor **RODBUN GRUP S.A.**, cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Timisoara, Nr. 26, Et. 1, Plaza Romania Offices, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin nr.0092768 serie RZBR3AH, avalizat de ANTON MARIAN pentru ANTON MARIAN PFA și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. intabulare drept de ipoteca** în favoarea lui AGRICOVER CREDIT IFN S.A. - având valoarea de 81270 lei, notată sub numărul 26925 la data de 20.10.2015
- 2. intabulare drept de ipoteca** în favoarea lui AGRICOVER CREDIT IFN S.A. - având valoarea de 101570 lei, notată sub numărul 12324 la data de 05.05.2017
- 3. intabulare drept de ipoteca** în favoarea lui AGRICOVER CREDIT IFN S.A. - având valoarea de 59905 lei, notată sub numărul 33127 la data de 07.03.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I este de 151.113,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (151.113,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 014BEJOHG/26.05.2023 realizat de expertul PFA SCORTESCU MIHAI RAZVAN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Oltenița, la sediul Primăriei Vasilați și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO71BREL0002000647320101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO17BREL0002000647320200 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. „Olteanu, Haja și Ghinea”, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. „Olteanu, Haja și Ghinea” și afișată la locul licitației situat în București, P-ța Alba Iulia, nr.3, bl.12, sc.A, ap.10, sector 3, astăzi 03.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **RODBUN GRUP S.A.**
2. **ANTON MARIAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Vasilați
4. **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. „Olteanu, Haja și Ghinea”
2. sediul Judecătoria Oltenița
3. sediul Primăriei Vasilați
4. locul situării bunului imobil, respectiv Vasilați, t 28/2., p 16, Călărași
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Ghinea Emanuel Ioan

