



Dosar de executare nr. 405/2012 VB



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Întocmită, astăzi 31, luna mai, anul 2023, ora 10:10

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, având în vedere începerea urmăririi silite împotriva debitorilor **CALIN Aurelia Nicoleta**, cu domiciliul în București, Sos. Pantelimon, nr. 266, bl. D, et. 5, ap. 44, sector 2 și **CALIN Cristian Mihai** cu domiciliul în Sat Gheorghe Doja - 927125, Str. Ianculescu nr. 40, Comuna Gheorghe Doja, Judetul Ialomita, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit Bancar nr. BL31886 din 10.06.2008, cu modificarile și completările ulterioare, Contract de Credit Bancar nr. BL29919 din 03.06.2008, cu modificarile și completările ulterioare, Contract de Credit Bancar nr. BL30365 din 03.06.2008, cu modificarile și completările ulterioare, Contract de ipoteca autentificat sub numărul 2020 din data de 10.06.2009 de BNP PAUN MARIANA, Contract de ipoteca autentificat sub numărul 2018 din data de 10.06.2009 de BNP PAUN MARIANA, Contract de ipoteca autentificat sub numărul 1364 din data de 03.06.2008 de BNP STUPARU COSTIN și Contract de ipoteca autentificat sub numărul 2019 din data de 10.06.2009 de BNP PAUN MARIA**, la solicitarea creditorului **EUROBANK ERGASIAS SA** cu sediul în Othonos 8, GR-10557 Athens, și cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la **S.C.P.A. „Mituca și Asociații, din București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3 și creditorului BANCA TRANSILVANIA** cu sediul procesual ales la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, CLADIREA OLYMPUS HOUSE, Sector 2.

În temeiul art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și art. 508 C.proc.civ. privind vânzarea la licitație publică prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **18.07.2023 ora 12:00** va avea loc la sediul organului de executare silită, situat în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Gheorghe Doja - 927125, Sat Gheorghe Doja, str. Ianculet nr. 40, Judetul Ialomita**, compus din teren intravilan în suprafața de 244,76 mp și construcție C1-locuința P+1 din caramida în suprafața de 118 mp și anexe gospodărești, înscris în CF nr. 20003 Gheorghe Doja cu nr. cadastral 393, 393- C1, 393- C2, 393- C3, proprietatea debitorilor **CALIN Aurelia Nicoleta și CALIN Cristian Miha**.

Pretul de pornire al licitației este de **48.907,73 LEI** și reprezintă 75% din pretul de 65.210,30 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de SC EUROBANK PROPERTY SERVICES SA.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- Ipoteca de rang I-V în favoarea Bancpost SA, Somatia de plată din 22.01.2013 emisă de BEJ Mihai Cristian, Somatia de plată din 06.03.2013 emisă de BEJA Constantin Radu și Stefan Marius Daniel, Somatia de plată din 18.07.2013 emisă de BEJA Violeta Badea- Andrei Suciu, Somatie de plată din 10.02.2017 emisă de BEJ Ciuperca Dumitru Virgil.

Invitam persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului în baza unor hotărâri judecătorești sau titluri executorii să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate în cumpărarea imobilului vor depune oferte de cumpărare la Biroul Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație, prezentând în acest scop dovada consemnării unei cauțiuni de 10% din pretul de începere a licitației, depusa în **contul nr. RO12 BREL 0002 0006 3481 0103** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai C.I.F. RO 21303554,

Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în număr de 13 (treisprezece) exemplare și afișată la sediul organului de executare/locul licitației astăzi 31.05.2023

em

Câte un exemplar din prezenta se va comunica:

Următorilor creditori;

Urmăritului debitor;

Judecătoriei Slobozia, spre a fi depusă la tabela de afișaj,

La sediul Biroului Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai,

B.E.J.A. Constantin Radu și Stefan Marius Daniel;

BEJ Mihai Cristian

BEJ Ciuperca Dumitru Virgil

SCPEJ Mazilu și Asociații

Primăriei Gheorghe Doja – în vederea afișării;

La adresa imobilului urmărit – în vederea afișării;

La dosarul de executare silită.

Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
<http://www.unejr.ro>.

EXECUTOR JUDICĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

